

## **ПРОТОКОЛ № 51**

**засідання постійної комісії з питань реалізації державної регуляторної політики, підприємницької діяльності та управління комунальною власністю**

м. Бердянськ

Дата проведення: 18.05.2018 року

Місце проведення: каб. № 70 виконкому

Час проведення: 10-00

**Склад комісії:** 7 чол.

**Присутні:** 5 чол.

**Присутні члени комісії:**

Братеньков І.С.

Безродня Ж.В.

Путря С.В.

Білоусов А.А.

Мартищенко О.О.

**Відсутні члени комісії:**

Сушко Б.В.

Кіосов А.Г.

**Запрошені:**

Тахтаджиева-Поклад А.І. - начальник Управління комунальної власності Бердянської міської ради;

Кочубей О.С. - керуючий справами виконкому;

Дойнова Ю.В. - заступник міського голови;

Єгоров Д.В. – головний лікар КУ БМР «Бердянське територіальне медичне об'єднання»;

Безверхий В.П. - депутат міської ради;

Васильченко В.В. - заступник генерального директора ТОВ «Фарма-Люкс»;

Саввон С.О. - головний спеціаліст відділу з представництва інтересів міської ради та виконкому в судах юридичного управління виконкому;

Лаба Л.П. - начальник відділу з надання адміністративних послуг «Єдиний офіс»;

Бочкова Н.М. - начальник фінуправління.

**Засідання постійної комісії проводив голова комісії Братеньков І.С.**

**Порядок денний:**

1. Про розгляд проектів рішень, що виносяться на сесію Бердянської міської ради від 24.05.2018 р.

2. Про розгляд листів та службових записок.

3. Різне.

**СЛУХАЛИ:**

Інформацію про порядок денний засідання комісії.

**ВИСТУПИЛИ:**

Братеньков І.С. з пропозицією затвердити порядок денний.

**Голосували: «за» - одногосно.**

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

**ВИСТУПИЛИ:**

Братеньков І.С. оголосив про конфлікт інтересів щодо питання 1 порядку денного, тому за це питання не голосує.

**По першому питанню порядку денного:**

**СЛУХАЛИ:**

**І. Про розгляд проектів рішень, що виносяться на сесію Бердянської міської ради від 24.05.2018 р.:**

**1. Проект рішення № 2 “Про правовідносини щодо майна комунальної власності.”**

**ВИСТУПИЛИ:**

Тахтаджиева-Поклад А.І. доповіла по суті проекту та звернулась з проханням внести зміни, а саме:

виключити п. 1.2.8.

Безверхий В.П. повідомив що на ім'я міського голови Чепурного В.П. надійшло звернення громадян (Ко-985 від 26.04.2018 р.), що проживають по вул. В. Довганюка (Орджонікідзе) 89/28, 91, 93, 95, 97, 99, 64/26, 66, 68, 70, 70-А, 72, 72-А, 76 з проханням не продовжувати договір оренди Куделіну С.І. та запропонував виїхати на об'єкт.

Путря С.В.

Братеньков І.С. запропонував підтримати проект рішення з урахуванням змін.

**ВИРІШИЛИ:**

**1. Підтримати проект рішення № 2 “Про правовідносини щодо майна комунальної власності.” з урахуванням змін, а саме:**

виключити п. 1.2.8.

**2. Виїхати на об'єкт розташований за адресою м. Бердянськ, вул. Володимира Довганюка (Орджонікідзе) (споруда автобусної зупинки "Ринок по вул. Володимира Довганюка (Орджонікідзе)" (район житлового будинку, що знаходиться за адресою: вул. Володимира Довганюка (Орджонікідзе), 91, м. Бердянськ).**

**Голосували: «за» - 4;**

**«проти» - 0;**

**«утрималось» - 0;**

**«не голосувало» - 1 (Братеньков І.С.).**

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

**2. Проект рішення № 3** “Про взаємовідносини щодо оренди комунального майна, орендодавцями якого виступають комунальні підприємства Бердянської міської ради.”

**ВИСТУПИЛИ:**

Тахтаджиєва-Поклад А.І. доповіла по суті проекту.

Братеньков І.С. запропонував підтримати проект рішення.

**ВИРІШИЛИ:**

**Підтримати проект рішення № 3** “Про взаємовідносини щодо оренди комунального майна, орендодавцями якого виступають комунальні підприємства Бердянської міської ради.”

**Голосували: «за» - одноголосно.**

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

**3. Проект рішення № 4** “Про орендні відносини з публічним акціонерним товариством „Бердянське підприємство теплових мереж””

**ВИСТУПИЛИ:**

Тахтаджиєва-Поклад А.І. доповіла по суті проекту.

Безродня Ж.В. з пропозицією підтримати проект рішення

Братеньков І.С. запропонував підтримати пропозицію депутата Безродньої Ж.В.

**ВИРІШИЛИ:**

**Підтримати проект рішення № 4** “Про орендні відносини з публічним акціонерним товариством „Бердянське підприємство теплових мереж””

**Голосували: «за» - одноголосно.**

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

**4. Проект рішення № 5** “Про майнові питання.”

**ВИСТУПИЛИ:**

Тахтаджиєва-Поклад А.І. доповіла по суті проекту, а також повідомила про надходження заяви від ФОП Подколзіна Л.В. стосовно оренди майна комунальної власності, розташованого за адресою: м. Бердянськ, пр. Праці, 34-д, (споруда автобусної зупинки «Парк ім. Шмідта»), та нагадала що за результатами виїзної депутатської комісії членами комісії було прийнято рішення доповнити зазначений проект рішення наступним:

Оголосити конкурс на право оренди майна комунальної власності, розташованого за адресою: м. Бердянськ, пр. Праці, 34-д, (споруда автобусної зупинки «Парк ім. Шмідта»), площею 23,0 кв.м, після оформлення акта здачі-приймання майна попереднім орендарем. Напрямок використання – за призначенням з особливими умовами:

- Орендар зобов’язаний здійснити благоустрій зупинки громадського транспорту та прилеглої території.

- Орендар має право на розміщення тимчасової споруди на прилеглої до зупинки громадського транспорту території.

- Місце розміщення та проект благоустрою зупинки громадського транспорту підлягає обов'язковому погодженню з органами поліції на підставі чинного законодавства.

- Об'єкт комунальної власності міста – споруда зупинок громадського транспорту підлягає передачі в оренду без права подальшої приватизації.

- Облаштування для користування маломобільними групами населення громадським транспортом».

Орендодавцем визначити Управління комунальної власності Бердянської міської ради. Управлінню комунальної власності Бердянської міської ради за результатами проведення конкурсу укласти договір оренди комунального майна з особою, визначеною постійно діючою конкурсною комісією для проведення конкурсу на право оренди комунального майна територіальної громади міста Бердянська».

Мартищенко О.О.

Путря С.В.

Братеньков І.С. запропонував підтримати проект рішення з урахуванням доповнення та повідомити ФОП Подколзіна Л.В. про те, що він має право взяти участь у конкурсі на право оренди майна.

#### **ВИРІШИЛИ:**

**Підтримати проект рішення № 5 “Про майнові питання.” з урахуванням доповнення, а саме:**

1. Оголосити конкурс на право оренди майна комунальної власності, розташованого за адресою: м. Бердянськ, пр. Праці, 34-д, (споруда автобусної зупинки «Парк ім. Шмідта»), площею 23,0 кв.м, після оформлення акта здачі-приймання майна попереднім орендарем. Напрямок використання – за призначенням з особливими умовами:

- Орендар зобов'язаний здійснити благоустрій зупинки громадського транспорту та прилеглої території.

- Орендар має право на розміщення тимчасової споруди на прилеглий до зупинки громадського транспорту території.

- Місце розміщення та проект благоустрою зупинки громадського транспорту підлягає обов'язковому погодженню з органами поліції на підставі чинного законодавства.

- Об'єкт комунальної власності міста – споруда зупинок громадського транспорту підлягає передачі в оренду без права подальшої приватизації.

- Облаштування для користування маломобільними групами населення громадським транспортом».

Орендодавцем визначити Управління комунальної власності Бердянської міської ради. Управлінню комунальної власності Бердянської міської ради за результатами проведення конкурсу укласти договір оренди комунального майна з особою, визначеною постійно діючою конкурсною комісією для проведення конкурсу на право оренди комунального майна територіальної громади міста Бердянська».

2. Повідомити ФОП Подколзіна Л.В. про те, що він має право взяти участь у конкурсі на право оренди майна комунальної власності, розташованого за

адресою: м. Бердянськ, пр. Праці, 34-д, (споруда автобусної зупинки «Парк ім. Шмідта»), площею 23,0 кв.м.

**Голосували: «за» - одноголосно.**

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

**5. Проект рішення № 6** “Про внесення змін до рішень сесій Бердянської міської ради.”

**ВИСТУПИЛИ:**

Тахтаджиева-Поклад А.І. доповіла по суті проекту.

Братеньков І.С. запропонував підтримати проект рішення.

**ВИРІШИЛИ:**

**Підтримати проект рішення № 6** “Про внесення змін до рішень сесій Бердянської міської ради.”

**Голосували: «за» - одноголосно.**

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

**6. Проект рішення № 7** “Про клопотання щодо передачі до комунальної власності територіальної громади м. Бердянськ майна.”

**ВИСТУПИЛИ:**

Тахтаджиева-Поклад А.І. доповіла по суті проекту.

Путря С.В.

Братеньков І.С. запропонував підтримати проект рішення.

**ВИРІШИЛИ:**

**Підтримати проект рішення № 7** “Про клопотання щодо передачі до комунальної власності територіальної громади м. Бердянськ майна.”

**Голосували: «за» - одноголосно.**

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

**7. Проект рішення № 21** “Про припинення діяльності юридичної особи - відділу державного архітектурно-будівельного контролю м. Бердянськ виконавчого комітету Бердянської міської ради.”

**ВИСТУПИЛИ:**

Тахтаджиева-Поклад А.І. доповіла по суті проекту.

Братеньков І.С. запропонував підтримати проект рішення.

**ВИРІШИЛИ:**

**Підтримати проект рішення № 21** “Про припинення діяльності юридичної особи - відділу державного архітектурно-будівельного контролю м. Бердянськ виконавчого комітету Бердянської міської ради.”

**Голосували: «за» - одноголосно.**

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

**8. Проект рішення № 41** “Про затвердження Програми співфінансування заходів в рамках спільного з ЄС проекту в новій редакції.”

**ВИСТУПИЛИ:**

Кочубей О.С. доповіла по суті проекту.

Братеньков І.С. запропонував підтримати проект рішення.

**ВИРІШИЛИ:**

**Підтримати проект рішення № 41** “Про затвердження Програми співфінансування заходів в рамках спільного з ЄС проекту в новій редакції.”

**Голосували: «за» - одноголосно.**

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

**9. Проект рішення № 49** “Про внесення змін до плану діяльності з підготовки виконавчими органами Бердянської міської ради проектів регуляторних актів для розгляду на сесіях міської ради у 2018 році.”

**ВИСТУПИЛИ:**

Дойнова Ю.В. доповіла по суті проекту.

Мартищенко О.О.

Безродня Ж.В.

Кюрчев В.Д.

Путря С.В.

Братеньков І.С. запропонував підтримати проект рішення.

**ВИРІШИЛИ:**

**Підтримати проект рішення № 49** “Про внесення змін до плану діяльності з підготовки виконавчими органами Бердянської міської ради проектів регуляторних актів для розгляду на сесіях міської ради у 2018 році.”

**Голосували: «за» - одноголосно.**

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

**10. Проект рішення № 52** “Про безоплатне прийняття майна до комунальної власності у рамках проекту Німецького товариства міжнародного співробітництва (GIZ) “Зміцнення спроможності українських територіальних громад до прийняття внутрішньо переміщених осіб в Україні””

**ВИСТУПИЛИ:**

Дойнова Ю.В. доповіла по суті проекту.

Братеньков І.С. запропонував підтримати проект рішення.

**ВИРІШИЛИ:**

**Підтримати проект рішення № 52** “Про безоплатне прийняття майна до комунальної власності у рамках проекту Німецького товариства міжнародного співробітництва (GIZ) “Зміцнення спроможності українських територіальних громад до прийняття внутрішньо переміщених осіб в Україні””.

**Голосували: «за» - одноголосно.**

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

## **II. Про розгляд листів та службових записок.**

1. Про розгляд листа комунальної установи Бердянської міської ради „Бердянське територіальне медичне об'єднання” від 17.04.2018 №1020 (реєстр. номер УКВ 527 від 20.04.2018) з проханням не продовжувати термін дії договору оренди комунального майна від 19.02.1999 №б/н, розташованого за адресою: м. Бердянськ, вул. Консульська, 23, площею 26,90 кв.м, укладеного між Управлінням комунальної власності Бердянської міської ради та товариством з обмеженою відповідальністю „Фарма-Люкс” строком до 05.12.2018 р, у зв'язку з оптимізацією системи розміщення відділень хірургічного корпусу, покращення внутрішньолікарняної логістики для задоволення профільних потреб установи.

(Службова записка начальника Управління комунальної власності Тахтаджієвої-Поклад А.І. № 814 від 25.04.2018 р.)

### **ВИСТУПИЛИ:**

Тахтаджієва-Поклад А.І. доповіла по суті питання.

Сгоров Д.В.

Васильченко В.В.

Мартищенко О.О.

Путря С.В.

Безродня Ж.В. з пропозицією підтримати комунальну установу Бердянської міської ради „Бердянське територіальне медичне об'єднання”.

Білоусов А.А.

Путря С.В. з пропозицією виїхати на об'єкт.

Братеньков І.С. запропонував підтримати пропозиції депутатів Безродньої Ж.В. та Путрі С.В.

### **ВИРІШИЛИ:**

1. **Не продовжувати термін дії договору оренди комунального майна від 19.02.1999 №б/н, розташованого за адресою: м. Бердянськ, вул. Консульська, 23, площею 26,90 кв.м, укладеного між Управлінням комунальної власності Бердянської міської ради та товариством з обмеженою відповідальністю „Фарма-Люкс” у зв'язку з необхідністю використання цих приміщень для потреб балансоутримувача - комунальної установи Бердянської міської ради „Бердянське територіальне медичне об'єднання”.**

2. Виїхати на об'єкт та розглянути можливість розміщення аптеки в інших приміщеннях, які належать до комунальної форми власності.

**Голосували: «за» - одноголосно.**

### **РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

2. Про розгляд листа начальника Управління комунальної власності Тахтаджієвої-Поклад А.І. № 819 від 25.04.2018 р.

### **ВИСТУПИЛИ:**

Тахтаджієва-Поклад А.І. доповіла по суті питання.

Безродня Ж.В.

Саввон С.О.

Братеньков І.С. запропонував підтримати депутатське звернення Безродної Ж.В.

**ВИРІШИЛИ:**

Доручити управлінню житлово-комунального господарства виконкому здійснити заходи щодо демонтажу торговельного павільйону, розташованого по вул. Ярослава Мудрого (Шаумяна), 26 в строк до 01.06.2018 р.

**Голосували: «за» - одноголосно.**

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

3. Про розгляд протокольних доручень від 24.04.2018 проведення наради міського голови В.П.Чепурного з головами комітетів мікрорайонів міста стосовно розміщення торговельного павільйону по вул. Ярослава Мудрого (Шаумяна), 26 та використання приміщення по вул. Калініна, 141 після закінчення терміну дії договору оренди для ЦНАПу, ЦГІ, комітету мікрорайону з метою збільшення площі ЗОШ №4.

(Службова записка начальника Управління комунальної власності Тахтаджієвої-Поклад А.І. № 904 від 14.05.2018 р.)

**ВИСТУПИЛИ:**

Тахтаджієва-Поклад А.І. доповіла по суті питання.

Братеньков І.С. запропонував прийняти інформацію до відома.

**ВИРІШИЛИ:**

Прийняти інформацію до відома.

**Голосували: «за» - одноголосно.**

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

4. Про розгляд листа громадської організації „Третє грудня” від 04.05.2018 №5 (реєстр. номер виконкому 3079/41-01 від 04.05.2018) з проханням передати в оренду без проведення конкурсу та укласти договір оренди комунального майна на об’єкт комунальної власності – вбудовані нежитлові приміщення №№1-5, № №18, 19 одноповерхової нежитлової будівлі (літ. А, А1, А2, а), площею 88,60 кв.м, що знаходиться за адресою: м. Бердянськ, вул. Гостинна (Свердлова), 28.

(Службова записка начальника Управління комунальної власності Тахтаджієвої-Поклад А.І. № 905 від 14.05.2018 р.)

**ВИСТУПИЛИ:**

Тахтаджієва-Поклад А.І. доповіла по суті питання.

Братеньков І.С. запропонував відмовити заявнику.

**ВИРІШИЛИ:**

Відмовити у передачі в оренду без проведення конкурсу та в укладанні договору оренди комунального майна на вищезазначений об’єкт комунальної власності з ГО „Третє грудня”, у зв’язку з тим, що по вказаному об’єкту прийнято рішення сесії Бердянської міської ради VII скликання від 22.12.2017 №3 „Про майнові питання” щодо оголошення конкурсу на право оренди майна комунальної власності.

**Голосували: «за» - одноголосно.**



## **РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

5. Про розгляд службової записки заступника міського голови Дойнової Ю.В. № 580 від 03.05.2018 р. “Про надання звіту з відстеження результативності”.

### **ВИСТУПИЛИ:**

Лаба Л.П. доповіла по суті питання.

Братеньков І.С. запропонував прийняти інформацію до відома.

### **ВИРІШИЛИ:**

Прийняти інформацію до відома.

**Голосували: «за» - одноголосно.**

## **РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

6. Про розгляд службової записки заступника міського голови Дойнової Ю.В. № 643 від 14.05.2018 р. “Щодо забезпечення підготовки експертних висновків”.

### **ВИСТУПИЛИ:**

Бочкова Н.М. доповіла по суті питання.

### **ВИРІШИЛИ:**

● Доручити голові постійної комісії Братенькову І.С. підготувати та підписати експертний висновок щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акта рішення сесії Бердянської міської ради „Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території міста Бердянська на 2019 рік” наступного змісту:

**1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України „Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності” – проект регуляторного акта відповідає принципам державної регуляторної політики.**

**2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України „Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності” – до проекту регуляторного акта підготовлено аналіз регуляторного впливу відповідно до вимог ст. 8 Закону.**

### **3. ВИСНОВОК:**

**Проект регуляторного акта рішення сесії Бердянської міської ради “Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території міста Бердянська на 2019 рік” відповідає вимогам статей 4 та 8 Закону України „Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності”.**

● Доручити голові постійної комісії Братенькову І.С. підготувати

та підписати експертний висновок щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акта рішення сесії Бердянської міської ради „Про встановлення єдиного податку на території міста Бердянська на 2019 рік” наступного змісту:

**1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України „Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності” – проект регуляторного акта відповідає принципам державної регуляторної політики.**

**2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України „Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності” – до проекту регуляторного акта підготовлено аналіз регуляторного впливу відповідно до вимог ст. 8 Закону.**

### **3. ВИСНОВОК:**

**Проект регуляторного акта рішення сесії Бердянської міської ради “Про встановлення єдиного податку на території міста Бердянська на 2019 рік” відповідає вимогам статей 4 та 8 Закону України „Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності”.**

**Голосували: «за» - одноголосно.**

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

### **III. Різне**

**Голова комісії**

**І.С. Братеньков**