

Звіт про результати періодичне відстеження

1. Вид та назва регуляторного акта

Рішення сесії Бердянської міської ради від 12 липня 2013 р. № 8 «Про визначення мінімальної суми орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб»

2. Виконавець заходів з відстеження результативності

Фінансове управління виконавчого комітету Бердянської міської ради

3. Цілі прийняття акта

- визначити Порядок розрахунку розміру мінімальної вартості місячної оренди одного квадратного метра загальної площі нерухомості фізичних осіб для подальшого застосування при оподаткуванні фізичних осіб, які передають в оренду нерухоме майно;
- отримати до бюджету міста Бердянська відповідні надходження.

4. Строк виконання заходів з відстеження результативності

01.07.2017-10.07.2017 року

5. Тип відстеження

Періодичне

6. Методи одержання результатів відстеження результативності

Статистичний метод

7. Дані та припущення на основі яких відстежувалася результативність, а також способи одержання даних

Враховуючи цілі регулювання, для відстеження результативності регуляторного акта були визначені такі показники результативності:

- кількість перевірених платників - орендарів, на яких поширюється дія акта, осіб;
- сума сплаченого ними податку на доходи фізичних осіб за результатами фінансово-господарської діяльності, тис.грн.;
- розмір коштів і час, що витрачаються суб'єктами господарювання, пов'язаними з виконанням вимог акта, тис.грн./год.;

- рівень поінформованості суб'єктів господарювання з основних положень акта, відсотків.

Для визначення кількісного значення статистичних показників результативності використовувалась обробка та аналіз даних фінансового управління виконавчого комітету Бердянської міської ради, офіційна інформація надана Бердянською об'єднаною державною податковою інспекцією ГУ ДФС у Запорізькій області (лист від 04.07.2017 №4332/10/08-22-1301). Спосіб одержання інформації: письмовий запит.

8. Кількісні показники результативності

Назва показника	2012 рік	2013 рік	2014 рік	2016 рік
Кількість платників-орендарів, на яких поширюється дія акта, осіб	22	79	79	61
Сума надходжень до міського бюджету податку на доходи фізичних осіб від здачі в оренду нерухомого майна, тис.грн.	18,7	159,4	178,4	274,7
Розмір коштів і час, що витрачаються суб'єктами господарювання, пов'язаними з виконанням вимог акта, тис.грн.	18,7	159,4	178,4	274,7
Рівень поінформованості суб'єктів господарювання з основних положень акта, відсотків. (Регуляторний акт розміщено на офіційному сайті Бердянської міської ради https://bmr.gov.ua/ та опубліковано в газеті „Південна зоря”)	100	100	100	100

9. Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей.

Головною метою прийняття даного регуляторного акта є виконання норм

чинного законодавства. Кабінетом Міністрів України рекомендовано органам місцевого самоврядування, на території яких розміщено нерухоме майно, що надається в оренду, визначити мінімальну вартість місячної орендної за один квадратний метр загальної площі такого майна для оптимізації оподаткування та підвищення рівня надходжень до бюджету міста. Головним чинником результативності даного регуляторного акта є збільшення надходжень до місцевого бюджету від сплати за оренду нерухомого майна фізичних осіб.

Періодичне відстеження результативності рішення Бердянської міської ради від 12 липня 2013 р. № 8 «Про визначення мінімальної суми орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб» показує, що його прийняття позитивно вплинуло на збільшення фінансового резерву територіальної громади.

Впровадження такого регулювання є доцільним. Цілі регуляторного акта досягнуто. При внесенні змін до чинного законодавства, які можуть впливати на дію запропонованого регуляторного акта, до нього будуть вноситись відповідні зміни.

Міський голова

В.П.Чепурний

Бочкова Н.М. 4-71-68

Кабанцова Т.С. 4-71-87