

Звіт про результати періодичного відстеження

1. Вид та назва регуляторного акта

Рішення тридцять дев'ятої сесії Бердянської міської ради VI скликання від 12.07.2013 р. № 48 „Про затвердження Порядку проведення конкурсу на право оренди комунального майна територіальної громади міста Бердянська”.

2. Виконавець заходів з відстеження результативності

Управління комунальної власності Бердянської міської ради.

3. Цілі прийняття акта

- забезпечити дотримання вимог чинного законодавства щодо орендних відносин.
- забезпечити ефективне використання ресурсів територіальної громади міста Бердянська.
- удосконалити єдиний організаційний механізм при проведенні конкурсів на право оренди комунального майна територіальної громади міста Бердянська.

4. Строк виконання заходів з відстеження результативності

з 01.07.2017 р. по 11.07.2017 р.

5. Тип відстеження

Періодичне.

6. Методи одержання результатів відстеження результативності

Для проведення повторного відстеження використовувався статистичний метод одержання результатів відстеження.

7. Дані та припущення, на основі яких відстежувалася результативність, а також способи одержання даних

Враховуючи цілі регулювання, для відстеження результативності регуляторного акта були визначені такі показники результативності:

Кількісні показники:

- розмір надходжень до державного та місцевого бюджетів, пов'язаних з дією акта;
- кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта;
- розмір коштів і час, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта;
- рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта.

Якісні показники:

- вдосконалення механізму передачі в оренду комунального майна територіальної громади міста Бердянська;
- прозорість при передачі в оренду майна територіальної громади міста Бердянська.

8. Кількісні та якісні значення показників результативності

№	Назва показника	Од. виміру	Січень-червень 2013 року	Січень-червень 2014 р.	Січень-червень 2015 р.	Січень-червень 2016 р.
1	Розмір надходжень до: - державного бюджету - місцевого бюджету пов'язаних з дією акта	тис. грн.	366,8 1834,0	320,8 1616,8	604,0 2161,6	475,5 2398,9
2	Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта	од.	17	22	3	33
3	Розмір коштів і час, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або	тис.грн./ год.	366,8 1834,0	320,8 1616,8	604,0 2161,6	475,5 2398,9

	фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта					
4	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта (Регуляторний акт оприлюднено у газеті „Південна зоря” та розміщено на офіційному сайті Бердянської міської ради https://bmr.gov.ua)	%	100	100	100	100

9. Оцінка реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення

Порівнюючи вищезазначені показники з показниками повторного відстеження 2014 року, слід відзначити, що цілі регуляторного акта досягнуто, встановлені обґрунтовані орендні ставки за користування майном територіальної громади міста Бердянська; поповнено місцевий та Державний бюджети; вдосконалення механізму передачі в оренду комунального майна територіальної громади міста Бердянська, про що свідчить проведений аналіз надходжень орендної плати.

Так, Управлінням комунальної власності БМР планувалось надходження за 6 місяців 2015 року орендної плати від оренди комунального майна у сумі 1 560,00 тис. грн. Фактично перераховано до бюджету 2 765,6 тис.грн, в тому числі до місцевого бюджету – 2 161,60 тис.грн.

Крім того, у січні-червні 2015, 2016 років було проведено два конкурси на право оренди комунального майна щодо 34 об'єктів комунальної власності. За результатами проведення конкурсів укладено 22 договори оренди комунального майна, що дозволило додатково щомісячно отримувати орендної плати у розмірі 37648,5 грн.

Інформація про наявність вільних приміщень, про проведення конкурсів щодо передачі в оренду та про приватизацію майна територіальної громади міста Бердянська постійно розміщується у засобах масової інформації, на сайтах нерухомості, Інтернет-сайті Бердянської міської ради.

Також на сайті Бердянської міської ради розміщена карта "Вільних об'єктів комунальної власності" за допомогою якої користувачі отримують інформацію по вільним комунальним об'єктам: територіальне розміщення на карті міста, фото зовнішнього та внутрішнього стану, напрямок та умови використання, фото поповерхового плану із технічного паспорту та ін.

Управлінням впроваджено застосування QR-кодів на вільних об'єктах, які пропонуються до оренди. В QR-коді міститься закодована інформація про об'єкт. Так, підприємці та гості міста, відсканувавши за допомогою гаджита QR-код, без отримання доступу до приміщення та відвідування виконкому, можуть отримувати повну інформацію про запропонований об'єкт.

Міський голова

В.П.Чепурний

Тахтаджієва-Поклад А.І., т. 3-65-05

Сидоренко Л.Б., т. 3-51-65

Шокот С.І., т. 3-84-72