

## ПРОТОКОЛ № 17

**засідання постійної комісії з питань реалізації державної регуляторної політики, підприємницької діяльності та управління комунальною власністю**

м. Бердянськ

Дата проведення: 03.08.2021 року

Місце проведення: каб. № 70 виконкому

Час проведення: 13-00

**Склад комісії: 6 осіб**

**Присутні: 4 особи**

**Присутні члени комісії:**

Байдала В.В.

Будянський О.В.

Пивоваров В.В.

Шалєєв В.В.

**Відсутні:**

Братеньков І.С.

Галіціна В.Л.

**Запрошені:**

Тахтаджиева-Поклад А.І. – начальник Управління комунальної власності Бердянської міської ради;

Сидоренко Л.Б. – начальник відділу оренди Управління комунальної власності;

Божков А.І. – начальник відділу з правового забезпечення діяльності виконкому;

Вербицька І.Л. – в.о. начальника управління економіки;

Волошина Г.М. - фізична особа-підприємець;

Маслова Л.В. – представник ОСББ «Гідравлік»;

Подколзін Л.В. – фізична особа-підприємець.

**Засідання постійної комісії проводив заступник голови комісії Байдала В.В.**

**Порядок денний:**

**1. Про розгляд заяв, звернень, листів:**

1. Про розгляд службової записки начальника Управління комунальної власності Тахтаджиевої-Поклад А.І. від 23.06.2021 № 1064 щодо продовження терміну дії договору оренди комунального майна від 25.10.2004 № 933, розташованого за адресою: м. Бердянськ, пр. Східний, біля будинку 202, площею 10,50 кв.м, строком на 5 (п'ять) років, враховуючи заяву ФОП Афоніна Олександра Павловича від 09.06.2021 № б/н, що надійшла через ЕТС 18.06.2021.

2. Про розгляд службової записки начальника Управління комунальної власності Тахтаджієвої-Поклад А.І. від 23.06.2021 № 1065 щодо продовження терміну дії договору оренди комунального майна від 14.05.2003 № 758, розташованого за адресою: м. Бердянськ, вул. Володимира Довганюка, 64 / вул. Софіївська, 26, приміщення 2, площею 63,50 кв.м, строком на 5 (п'ять) років, враховуючи заяву приватного акціонерного товариства «Бердянське підприємство теплових мереж» від 14.06.2021 № 1561, що надійшла через ЕТС 18.06.2021.

3. Про розгляд службової записки начальника Управління комунальної власності Тахтаджієвої-Поклад А.І. від 01.07.2021 № 1103 щодо заяви фізичної особи-підприємця Бородіної Жанни Сергіївни від 24.06.2021 № б/н, що надійшла через ЕТС 24.06.2021 з проханням продовжити термін дії договору оренди комунального майна від 24.09.1999 № б/н, розташованого за адресою: м. Бердянськ, Мелітопольське шосе, 74, площею 1493,60 кв.м, строком на 5 (п'ять) років.

4. Про розгляд службової записки начальника Управління комунальної власності Тахтаджієвої-Поклад А.І. від 05.07.2021 № 1112 щодо продовження терміну дії договору оренди комунального майна від 21.12.2005 № 1014, розташованого за адресою: м. Бердянськ, вул. Університетська, 14 / пр. Праці, 39, площею 3,60 кв.м, строком на 5 (п'ять) років, враховуючи заяву ФОП Артамонової Людмили Іванівни від 23.06.2021 № б/н, що надійшла через ЕТС 24.06.2021.

5. Про розгляд службової записки начальника Управління комунальної власності Тахтаджієвої-Поклад А.І. від 08.07.2021 № 1135 щодо продовження терміну дії договору оренди комунального майна від 06.11.2018 № 1473, розташованого за адресою: м. Бердянськ, пр. Праці, 34-д, площею 23,0 кв.м, строком на 2 (два) роки 11 (одинадцять) місяців, враховуючи заяву фізичної особи-підприємця Рудого Сергія Михайловича від 05.07.2021 № б/н, що надійшла через ЕТС 06.07.2021.

6. Про розгляд службової записки начальника Управління комунальної власності Тахтаджієвої-Поклад А.І. від 13.07.2021 № 1159 щодо продовження терміну дії договору оренди комунального майна від 15.02.2010 № 1317, розташованого за адресою: м. Бердянськ, вул. Волонтерів, 51-д, площею 11,0 кв.м, строком на 5 (п'ять) років, враховуючи лист об'єднання співвласників багатоквартирних будинків «Гідравлік» від 06.07.2021 № б/н, що надійшов через ЕТС 08.07.2021.

7. Про розгляд службової записки начальника Управління комунальної власності Тахтаджієвої-Поклад А.І. від 13.07.2021 № 1161 щодо продовження терміну дії договору оренди комунального майна від 12.12.2001 № 609, розташованого за адресою: м. Бердянськ, вул. Волонтерів, 51, приміщення № 2, площею 115,60 кв.м, строком на 5 (п'ять) років, враховуючи лист Управління виконавчої дирекції Фонду у Запорізькій області Фонду соціального страхування України від 17.06.2021 № 13-07-2414, який надійшов через ЕТС 29.06.2021.

8. Про розгляд службової записки начальника Управління комунальної власності Тахтаджієвої-Поклад А.І. від 13.07.2021 № 1162 щодо продовження терміну дії договору оренди комунального майна від 03.02.2005 № 954, розташованого за адресою: м. Бердянськ, пр. Праці, 6 / вул. Консульська, 35, площею 14,40 кв.м, строком на 5

(п'ять) років, з погодинним використання об'єкту 50 годин на місяць, враховуючи заяву фізичної особи-підприємця Волошиної Галини Михайлівни від 25.06.2021, зі змінами, що надійшла через ЕТС 25.06.2021.

**9.** Про розгляд службової записки начальника Управління комунальної власності Тахтаджиєвої-Поклад А.І. від 16.07.2021 № 1185 щодо продовження терміну дії договору оренди комунального майна від 14.11.2018 № 1475, розташованого за адресою: м. Бердянськ, вул. Консульська, 23-т, площею 73,60 кв.м, строком на 2 (два) роки 11 (одинадцять) місяців, враховуючи лист товариства з обмеженою відповідальністю «Ларга-М» від 09.07.2021 № 93, що надійшов через ЕТС 12.07.2021.

**10.** Про розгляд службової записки начальника Управління комунальної власності Тахтаджиєвої-Поклад А.І. від 19.07.2021 № 1193 щодо продовження терміну дії договору оренди комунального майна від 22.02.2008 № 1228, розташованого за адресою: м. Бердянськ, вул. Франка, 32, приміщення № 4, площею 115,60 кв.м, строком на 5 (п'ять) років, враховуючи заяву від 29.06.2021, яка надійшла через ЕТС від фізичної особи-підприємця Горягіної Ірини Григорівни 01.07.2021;

**11.** Про розгляд службової записки начальника Управління комунальної власності Тахтаджиєвої-Поклад А.І. від 29.07.2021 № 1253 щодо продовження терміну дії договору оренди комунального майна від 24.04.2000 № 287, розташованого за адресою: м. Бердянськ, вул. Шевченка, 8, площею 76,90 кв.м, строком на 5 (п'ять) років, враховуючи заяву від 19.07.2021, яка надійшла через ЕТС від фізичної особи-підприємця Червінської Любові Миколаївни 20.07.2021;

**12.** Про розгляд службової записки начальника Управління комунальної власності Тахтаджиєвої-Поклад А.І. від 29.07.2021 № 1255 щодо продовження терміну дії договору оренди комунального майна від 03.03.2006 № 1042, розташованого за адресою: м. Бердянськ, вул. Софіївська, 34, приміщення 1, площею 10,0 кв.м, строком на 5 (п'ять) років, враховуючи заяву від 16.07.2021 №07-90, яка надійшла через ЕТС від ПрАТ "Запоріжзв'язоксервіс" 22.07.2021;

**13.** Про розгляд службової записки начальника Управління комунальної власності Тахтаджиєвої-Поклад А.І. від 29.07.2021 № 1256 щодо продовження терміну дії договору оренди комунального майна від 31.01.2013 № 1346, розташованого за адресою: м. Бердянськ, вул. Мічуріна, окремостояча споруда автобусної зупинки громадського транспорту «вул. Франка» (непарний бік), площею 11,70 кв.м, строком на 5 (п'ять) років, враховуючи заяву від 09.07.2021, яка надійшла через ЕТС від фізичної особи-підприємця Подколзіна Леоніда Володимировича 16.07.2021;

**14.** Про розгляд службової записки начальника Управління комунальної власності Тахтаджиєвої-Поклад А.І. від 29.07.2021 № 1258 щодо продовження терміну дії договору оренди комунального майна від 19.11.2018 № 1477 (предмети довгострокового користування) строком на 2 (роки) роки 11 (одинадцять) місяців, враховуючи заяви від 12.07.2021 №42, які надійшли через ЕТС від громадської організації "Бердянська служба захисту тварин" 19.07.2021;

**15.** Про розгляд службової записки начальника Управління комунальної власності Тахтаджієвої-Поклад А.І. від 23.07.2021 № 1220 щодо:

- заяви ТОВ «Славутич - Азов» (реєстр. номер УКВ 1142 від 12.06.2021) з проханням надати згоду на здійснення невід'ємних поліпшень комунального майна за адресою: м. Бердянськ, просп. Азовський, 25, площею 1,40 кв.м;

- рекомендацій стосовно доцільності надання орендарю – ТОВ «Славутич - Азов» згоди на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого комунального майна за адресою: м. Бердянськ, просп. Азовський, 25, площею 1,40 кв.м.

**16.** Про розгляд службової записки начальника Управління комунальної власності Тахтаджієвої-Поклад А.І. від 13.05.2021 № 773 щодо:

- заяви ФОП Братенькової Л.В. (реєстр. номер УКВ 713 від 28.04.2021) з проханням надати згоду на здійснення невід'ємних поліпшень комунального майна за адресою: м. Бердянськ, вул. Європейська, 54, приміщення 4, площею 45,20 кв.м;

- рекомендації стосовно доцільності надання орендарю – ФОП Братеньковій Л.В. згоди на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого комунального майна за адресою: м. Бердянськ, вул. Європейська, 54, приміщення 4, площею 45,20 кв.м.

**17.** Про розгляд службової записки начальника Управління комунальної власності Тахтаджієвої-Поклад А.І. від 26.07.2021 № 1226 щодо листа комунального підприємства «Міськспецекексплуатація» Бердянської міської ради від 21.07.2021 № 223 (реєстр. номер УКВ 1199 від 23.07.2021) з проханням погодити намір передачі в оренду майна, розташованого за адресою: м. Бердянськ, вул. Центральна, 17, приміщення 4, площею 66,7 кв.м, з ганком до А, яке обліковується на балансі підприємства та визначити орендодавцем зазначене комунальне підприємство.

**18.** Про розгляд службової записки начальника Управління комунальної власності Тахтаджієвої-Поклад А.І. від 22.07.2021 № 1208 щодо:

- листа комунального підприємства «Міськспецекексплуатація» Бердянської міської ради від 19.07.2021 № 221 (реєстр. номер УКВ 1181 від 20.07.2021) з проханням погодити намір передачі в оренду майна, розташованого за адресою: м. Бердянськ, вул. захисників України, 36 / вул. Університетська, 27, приміщення 100, площею 265,0 кв.м, яке обліковується на балансі підприємства та визначити орендодавцем зазначене комунальне підприємство.

**19.** Про розгляд службової записки начальника Управління комунальної власності Тахтаджієвої-Поклад А.І. від 29.07.2021 № 1251 щодо:

- листа комунального підприємства «Міськспецекексплуатація» Бердянської міської ради від 26.07.2021 № 231 (реєстр. номер УКВ 1212 від 27.07.2021) з проханням погодити намір передачі в оренду майна, розташованого за адресою: м. Бердянськ, вул. Консульська, 2а, площею 184,60 кв.м, (нежитлова будівля з тамбуром літ. А, а та з ганком до "А"), яке обліковується на балансі підприємства та визначити орендодавцем зазначене комунальне підприємство.

**20.** Про розгляд листа Управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету Бердянської міської ради від 30.07.2021 №944 щодо погодження

наміру передачі в оренду комунального майна (ділянки трубопроводів) з встановленням додаткових умов оренди.

**21.** Про розгляд службової записки начальника Управління комунальної власності Тахтаджієвої-Поклад А.І. від 29.07.2021 № 1252 щодо:

- заяви ФОП Братенькової Л.В. від 19.07.2021 (реєстр. номер виконкому 5457/41-01 від 19.07.2021) з проханням визначити замовником робіт по реконструкції орендованого нежитлового приміщення, розташованого за адресою: м.Бердянськ, вул.Руденка, 11 / вул. Софіївська, 9, приміщення 1, площею 386,60 кв.м.

**22.** Про розгляд службової записки начальника Управління комунальної власності Тахтаджієвої-Поклад А.І. від 27.07.2021 № 1240 щодо звернення ТОВ «БС ПРОПЕРТІ» від 12.04.2021 №12-04/41 щодо передачі до комунальної власності Бердянської міської територіальної громади каналізаційної мережі від громадсько-торговельного центру «Амстор» по вул. Консульській до вул. Богуславського, загальною протяжністю 171м., та розглянути акт від 08.07.2021 обстеження зазначеного майна.

**23.** Про розгляд службової записки начальника Управління комунальної власності Тахтаджієвої-Поклад А.І. від 27.07.2021 № 1241 звернення ПрАТ «Приазовкурорт» від 08.04.2021 №02/85 щодо передачі до комунальної власності Бердянської міської територіальної громади електричних мереж зовнішнього освітлення, які є їх власністю і перебувають на балансі Комбінату комунальних господарств «Курорт».

Також просимо розглянути на засіданнях зазначених комісій акт від 17.05.2021 обстеження вказаного майна.

**24.** Про розгляд службової записки начальника Управління комунальної власності Тахтаджієвої-Поклад А.І. від 27.07.2021 № 1242 звернення від 07.07.2021 №485 структурного підрозділу «Великотокмацька дистанція колії» регіональної філії «Придніпровська залізниця» акціонерного товариства «Українська залізниця».

**25.** Про розгляд службової записки начальника Управління комунальної власності Тахтаджієвої-Поклад А.І. від 29.07.2021 № 1254 щодо:

- заяви фізичної-особи підприємця Чернишенко Софії Валеріївни від 16.04.2021 (реєстр. номер виконкому 2947/41-01 від 16.04.2021) щодо перерахунку орендної плати або її скасування зо оренду майна, розташованого за адресою: м. Бердянськ, вул. Івана Богуна, 92 / вул. Херсонська, 1, площею 78,80 кв.м, та обладнання на період проведення реконструкції ЗОШ №7;

- листа управління капітального будівництва, реконструкції та технічного нагляду виконавчого комітету Бердянської міської ради від 25.06.2021 №333/32;

- листів відділу освіти виконавчого комітету Бердянської міської ради від 08.07.2021 №554, від 28.07.2021 № 597.

**26.** Розгляд заяви від 02.07.2021 № Б-1661 Биковського О.Г. про винесення на депутатську комісію питання щодо виділення торгового місця.

## **2. Різне.**

**СЛУХАЛИ:**

Інформацію про порядок денний засідання комісії.

**ВИСТУПИЛИ:**

Байдала В.В. з пропозицією затвердити порядок денний.

**ВИРІШИЛИ:**

Затвердити порядок денний засідання комісії.

**Голосували: «за» - одноголосно.**

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

**По першому питанню порядку денного:**

**СЛУХАЛИ:**

1. Про розгляд службової записки начальника Управління комунальної власності Тахтаджієвої-Поклад А.І. від 23.06.2021 № 1064 щодо продовження терміну дії договору оренди комунального майна від 25.10.2004 № 933, розташованого за адресою: м. Бердянськ, пр. Східний, біля будинку 202, площею 10,50 кв.м, строком на 5 (п'ять) років, враховуючи заяву ФОП Афоніна Олександра Павловича від 09.06.2021 № б/н, що надійшла через ЕТС 18.06.2021.

**ВИСТУПИЛИ:**

Тахтаджієва–Поклад А.І. доповіла по суті і звернулась з проханням розглянути зазначене питання, підтримати та включити до проєкту рішення.

Байдала В.В. запропонував підтримати заявника та доручити Управлінню комунальної власності Бердянської міської ради підготувати відповідний проєкт рішення та направити його на розгляд сесії Бердянської міської ради.

**ВИРІШИЛИ:**

Оголосити аукціон, за результатами якого чинний договір оренди комунального майна від 25.10.2004 № 933, розташованого за адресою м. Бердянськ, пр. Східний, біля будинку 202, площею 10,50 кв.м., може бути продовжений з існуючими орендарем ФОП Афонініним Олександром Павловичем, або укладений з новим орендарем. Майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням. Строк оренди – 5 (п'ять) років.

Підстава: заява фізичної особи-підприємця Афоніна Олександра Павловича від 09.06.2021 №б/н.

Доручити Управлінню комунальної власності Бердянської міської ради підготувати відповідний проєкт рішення та направити його на розгляд сесії Бердянської міської ради.

**Голосували: «за» - одноголосно.**

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

2. Про розгляд службової записки начальника Управління комунальної власності Тахтаджієвої-Поклад А.І. від 23.06.2021 № 1065 щодо продовження терміну дії договору оренди комунального майна від 14.05.2003 № 758, розташованого за адресою: м. Бердянськ, вул. Володимира Довганюка, 64 / вул. Софіївська, 26, приміщення 2, площею 63,50 кв.м, строком на 5 (п'ять) років, враховуючи заяву приватного

акціонерного товариства «Бердянське підприємство теплових мереж» від 14.06.2021 № 1561, що надійшла через ЕТС 18.06.2021.

**ВИСТУПИЛИ:**

Тахтаджиева–Поклад А.І. доповіла по суті і звернулась з проханням розглянути зазначене питання підтримати, та включити до проекту рішення.

Байдала В.В. запропонував підтримати заявника та доручити Управлінню комунальної власності Бердянської міської ради підготувати відповідний проект рішення та направити його на розгляд сесії Бердянської міської ради.

**ВИРІШИЛИ:**

Оголосити аукціон, за результатами якого чинний договір оренди комунального майна від 14.05.2003 № 758, розташованого за адресою м. Бердянськ, вул. Володимира Довганюка, 64 / вул. Софіївська, 26, приміщення 2, площею 63,50 кв.м., може бути продовжений з існуючими орендарем приватним акціонерним товариством "Бердянське підприємство теплових мереж", або укладений з новим орендарем, з визначенням додаткових умов оренди: майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням, окрім виробничої діяльності та закладів з нічним режимом роботи. Строк оренди – 5 (п'ять) років.

Підстава: заява приватного акціонерного товариства "Бердянське підприємство теплових мереж" від 14.06.2021 №1561.

Доручити Управлінню комунальної власності Бердянської міської ради підготувати відповідний проект рішення та направити його на розгляд сесії Бердянської міської ради.

**Голосували: «за» - одногосно.**

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

**3.** Про розгляд службової записки начальника Управління комунальної власності Тахтаджиевої–Поклад А.І. від 01.07.2021 № 1103 щодо заяви фізичної особи-підприємця Бородіної Жанни Сергіївни від 24.06.2021 № б/н, що надійшла через ЕТС 24.06.2021 з проханням продовжити термін дії договору оренди комунального майна від 24.09.1999 № б/н, розташованого за адресою: м. Бердянськ, Мелітопольське шосе, 74, площею 1493,60 кв.м, строком на 5 (п'ять) років.

**ВИСТУПИЛИ:**

Тахтаджиева–Поклад А.І. доповіла по суті і звернулась з проханням розглянути зазначене питання підтримати, та включити до проекту рішення.

Байдала В.В. запропонував підтримати заявника та доручити Управлінню комунальної власності Бердянської міської ради підготувати відповідний проект рішення та направити його на розгляд сесії Бердянської міської ради.

**ВИРІШИЛИ:**

Оголосити аукціон, за результатами якого чинний договір оренди комунального майна від 24.09.1999 №б/н, розташованого за адресою м. Бердянськ, Мелітопольське шосе, 74, площею 1493,60 кв.м., може бути продовжений з існуючими орендарем фізичною особою-підприємцем Бородіною Жанною Сергіївною або укладений з новим орендарем, майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням. Строк оренди – 5 (п'ять) років.

Підстава: заява фізичної особи-підприємця Бородіної Жанни Сергіївни від 24.06.2021.

Доручити Управлінню комунальної власності Бердянської міської ради підготувати відповідний проєкт рішення та направити його на розгляд сесії Бердянської міської ради.

**Голосували: «за» - одноголосно.**

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

**4.** Про розгляд службової записки начальника Управління комунальної власності Тахтаджієвої-Поклад А.І. від 05.07.2021 № 1112 щодо продовження терміну дії договору оренди комунального майна від 21.12.2005 № 1014, розташованого за адресою: м. Бердянськ, вул. Університетська, 14 / пр. Праці, 39, площею 3,60 кв.м, строком на 5 (п'ять) років, враховуючи заяву ФОП Артамонової Людмили Іванівни від 23.06.2021 № б/н, що надійшла через ЕТС 24.06.2021.

**ВИСТУПИЛИ:**

Тахтаджієва–Поклад А.І. доповіла по суті і звернулась з проханням розглянути зазначене питання підтримати, та включити до проєкту рішення.

Байдала В.В. запропонував підтримати заявника та доручити Управлінню комунальної власності Бердянської міської ради підготувати відповідний проєкт рішення та направити його на розгляд сесії Бердянської міської ради.

**ВИРІШИЛИ:**

Оголосити аукціон, за результатами якого чинний договір оренди комунального майна від 21.12.2005 № 1014, розташованого за адресою м. Бердянськ, вул. Університетська, 14 / пр. Праці, 39, площею 3,60 кв.м., може бути продовжений з існуючими орендарем фізичною особою-підприємцем Артамоною Людмилою Іванівною або укладений з новим орендарем, майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням. Строк оренди – 5 (п'ять) років.

Підстава: заява фізичної особи-підприємця Артамонової Людмили Іванівни від 23.06.2021 № б/н.

Доручити Управлінню комунальної власності Бердянської міської ради підготувати відповідний проєкт рішення та направити його на розгляд сесії Бердянської міської ради.

**Голосували: «за» - одноголосно.**

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

**5.** Про розгляд службової записки начальника Управління комунальної власності Тахтаджієвої-Поклад А.І. від 08.07.2021 № 1135 щодо продовження терміну дії договору оренди комунального майна від 06.11.2018 № 1473, розташованого за адресою: м. Бердянськ, пр. Праці, 34-д, площею 23,0 кв.м, строком на 2 (два) роки 11 (одинадцять) місяців, враховуючи заяву фізичної особи-підприємця Рудого Сергія Михайловича від 05.07.2021 № б/н, що надійшла через ЕТС 06.07.2021.

**ВИСТУПИЛИ:**

Тахтаджієва–Поклад А.І. доповіла по суті і звернулась з проханням розглянути зазначене питання підтримати, та включити до проєкту рішення.

Байдала В.В. запропонував підтримати заявника та доручити Управлінню комунальної власності Бердянської міської ради підготувати відповідний проєкт рішення та направити його на розгляд сесії Бердянської міської ради.

**ВИРІШИЛИ:**

Дозволити Управлінню комунальної власності Бердянської міської ради (Тахтаджієва-Поклад А.І.) продовжити без проведення аукціону термін дії договору



оренди комунального майна від 06.11.2018 № 1473, розташованого за адресою м.Бердянськ, пр. Праці, 34-д, площею 23,0 кв.м, з фізичною особою-підприємцем Рудим Сергієм Михайловичем строком на 2 (два) роки 11 (одинадцять) місяців до 06.09.2024 з визначенням додаткових умов оренди:

- Використання об'єкта оренди за призначенням.
- Орендар зобов'язаний здійснити благоустрій зупинки громадського транспорту та прилеглої території.
- Орендар має право на розміщення тимчасової споруди на прилеглої до зупинки громадського транспорту території.
- Місце розміщення та проект благоустрою зупинки громадського транспорту підлягає обов'язковому погодженню з органами поліції на підставі чинного законодавства.

- Об'єкт комунальної власності міста – споруда зупинок громадського транспорту підлягає передачі в оренду без права подальшої приватизації.

- Облаштування для користування маломобільними групами населення громадським транспортом.

Підстава: заява фізичної особи-підприємця Рудого Сергія Михайловича від 05.07.2021 №б/н.

Доручити Управлінню комунальної власності Бердянської міської ради підготувати відповідний проект рішення та направити його на розгляд сесії Бердянської міської ради.

**Голосували: «за» - одноголосно.**

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

**6.** Про розгляд службової записки начальника Управління комунальної власності Тахтаджієвої-Поклад А.І. від 13.07.2021 № 1159 щодо продовження терміну дії договору оренди комунального майна від 15.02.2010 № 1317, розташованого за адресою: м. Бердянськ, вул. Волонтерів, 51-д, площею 11,0 кв.м, строком на 5 (п'ять) років, враховуючи лист об'єднання співвласників багатоквартирних будинків «Гідравлік» від 06.07.2021 № б/н, що надійшов через ЕТС 08.07.2021.

**ВИСТУПИЛИ:**

Тахтаджієва–Поклад А.І. доповіла по суті і звернулась з проханням розглянути зазначене питання підтримати, та включити до проекту рішення.

Байдала В.В. запропонував підтримати заявника та доручити Управлінню комунальної власності Бердянської міської ради підготувати відповідний проект рішення та направити його на розгляд сесії Бердянської міської ради.

**ВИРІШИЛИ:**

Оголосити аукціон, за результатами якого чинний договір оренди комунального майна від 15.02.2010 № 1317, розташованого за адресою: м. Бердянськ, вул. Волонтерів, 51-д, площею 11,0 кв.м., може бути продовжений з існуючим орендарем об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків «Гідравлік» з визначенням додаткових умов оренди: використання для здійснення діяльності з управління та утримання житлового фонду. Строк оренди – 5 (п'ять) років.

Підстава: заява об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "Гідравлік" від 06.07.2021 № б/н.

Доручити Управлінню комунальної власності Бердянської міської ради підготувати відповідний проект рішення та направити його на розгляд сесії Бердянської міської ради.

**Голосували: «за» - одноголосно.  
РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

7. Про розгляд службової записки начальника Управління комунальної власності Тахтаджієвої-Поклад А.І. від 13.07.2021 № 1161 щодо продовження терміну дії договору оренди комунального майна від 12.12.2001 № 609, розташованого за адресою: м. Бердянськ, вул. Волонтерів, 51, приміщення № 2, площею 115,60 кв.м, строком на 5 (п'ять) років, враховуючи лист Управління виконавчої дирекції Фонду у Запорізькій області Фонду соціального страхування України від 17.06.2021 № 13-07-2414, який надійшов через ЕТС 29.06.2021.

**ВИСТУПИЛИ:**

Тахтаджієва–Поклад А.І. доповіла по суті і звернулась з проханням розглянути зазначене питання підтримати, та включити до проекту рішення.

Байдала В.В. запропонував підтримати заявника та доручити Управлінню комунальної власності Бердянської міської ради підготувати відповідний проект рішення та направити його на розгляд сесії Бердянської міської ради.

**ВИРІШИЛИ:**

Оголосити аукціон, за результатами якого чинний договір оренди комунального майна від 12.12.2001 № 609, розташованого за адресою: м. Бердянськ, вул. Волонтерів, 51, приміщення № 2, площею 243,50 кв.м, може бути продовжений з існуючим орендарем Управління виконавчої дирекції Фонду у Запорізькій області Фонду соціального страхування України з визначенням додаткових умов оренди: використання для розміщення суб'єктів, діяльність яких здійснюється для реалізації державної політики у сферах соціального страхування від нещасних випадків на виробництві та професійного захворювання, які спричинили втрату працездатності. Строк оренди – 5 (п'ять) років.

Підстава: лист Управління виконавчої дирекції Фонду соціального страхування України у Запорізькій області від 17.06.2021 № 13-07-2414.

Доручити Управлінню комунальної власності Бердянської міської ради підготувати відповідний проект рішення та направити його на розгляд сесії Бердянської міської ради.

**Голосували: «за» - одноголосно.  
РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

8. Про розгляд службової записки начальника Управління комунальної власності Тахтаджієвої-Поклад А.І. від 13.07.2021 № 1162 щодо продовження терміну дії договору оренди комунального майна від 03.02.2005 № 954, розташованого за адресою: м. Бердянськ, пр. Праці, 6 / вул. Консульська, 35, площею 14,40 кв.м, строком на 5 (п'ять) років, з погодинним використанням об'єкту 50 годин на місяць, враховуючи заяву фізичної особи-підприємця Волошиної Галини Михайлівни від 25.06.2021, зі змінами, що надійшла через ЕТС 25.06.2021.

**ВИСТУПИЛИ:**

Тахтаджієва–Поклад А.І. доповіла по суті і звернулась з проханням розглянути зазначене питання підтримати, та включити до проекту рішення.

Байдала В.В. запропонував підтримати заявника та доручити Управлінню комунальної власності Бердянської міської ради підготувати відповідний проект рішення та направити його на розгляд сесії Бердянської міської ради.

**ВИРІШИЛИ:**

Оголосити аукціон, за результатами якого чинний договір оренди комунального майна від 03.02.2005 № 954, розташованого за адресою: м. Бердянськ, пр. Праці, 6 / вул. Консульська, 35, площею 14,40 кв.м, може бути продовжений з існуючим орендарем фізичною особою-підприємцем Волошиної Галиною Михайлівною, з погодинним використанням об'єкта 50 годин на місяць. Майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням, з можливістю дострокового розірвання договору оренди в односторонньому порядку при обґрунтованій балансоутримувачем необхідності самостійного використання для надання медичних послуг за умови попередження орендаря не пізніше ніж за 3 місяці. Строк оренди – 5 (п'ять) років.

Підстава: заява фізичної особи-підприємця Волошиної Галини Михайлівни від 25.06.2021 зі змінами.

Доручити Управлінню комунальної власності Бердянської міської ради підготувати відповідний проєкт рішення та направити його на розгляд сесії Бердянської міської ради.

**Голосували: «за» - одноголосно.**

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

**9.** Про розгляд службової записки начальника Управління комунальної власності Тахтаджієвої-Поклад А.І. від 16.07.2021 № 1185 щодо продовження терміну дії договору оренди комунального майна від 14.11.2018 № 1475, розташованого за адресою: м. Бердянськ, вул. Консульська, 23-т, площею 73,60 кв.м, строком на 2 (два) роки 11 (одинадцять) місяців, враховуючи лист товариства з обмеженою відповідальністю «Ларга-М» від 09.07.2021 № 93, що надійшов через ЄТС 12.07.2021.

**ВИСТУПИЛИ:**

Тахтаджієва–Поклад А.І. доповіла по суті і звернулась з проханням розглянути зазначене питання підтримати, та включити до проєкту рішення.

Байдала В.В. запропонував підтримати заявника та доручити Управлінню комунальної власності Бердянської міської ради підготувати відповідний проєкт рішення та направити його на розгляд сесії Бердянської міської ради.

**ВИРІШИЛИ:**

Дозволити Управлінню комунальної власності Бердянської міської ради (Тахтаджієва-Поклад А.І.) продовжити без проведення аукціону термін дії договору оренди комунального майна - від 14.11.2018 № 1475, розташованого за адресою: м.Бердянськ, вул. Консульська, 23-т, площею 73,60 кв.м, з товариством з обмеженою відповідальністю «Ларга-М» строком на 2 (два) роки 11 (одинадцять) місяців до 14.09.2024.

Підстава: лист товариства з обмеженою відповідальністю «Ларга-М» від 09.07.2021 № 93.

Доручити Управлінню комунальної власності Бердянської міської ради підготувати відповідний проєкт рішення та направити його на розгляд сесії Бердянської міської ради.

**Голосували: «за» - одноголосно.**

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

**10.** Про розгляд службової записки начальника Управління комунальної власності Тахтаджієвої-Поклад А.І. від 19.07.2021 № 1193 щодо продовження терміну дії договору оренди комунального майна від 22.02.2008 № 1228, розташованого за адресою: м. Бердянськ, вул. Франка, 32, приміщення № 4, площею 115,60 кв.м, строком

на 5 (п'ять) років, враховуючи заяву від 29.06.2021, яка надійшла через ЕТС від фізичної особи-підприємця Горягіної Ірини Григорівни 01.07.2021.

**ВИСТУПИЛИ:**

Тахтаджієва–Поклад А.І. доповіла по суті і звернулась з проханням розглянути зазначене питання підтримати, та включити до проекту рішення.

Байдала В.В. запропонував підтримати заявника та доручити Управлінню комунальної власності Бердянської міської ради підготувати відповідний проект рішення та направити його на розгляд сесії Бердянської міської ради.

**ВИРІШИЛИ:**

Оголосити аукціон, за результатами якого чинний договір оренди комунального майна від 22.02.2008 № 1228, розташованого за адресою: м. Бердянськ, вул. Франка, 32, приміщення № 4, площею 115,60 кв.м, може бути продовжений з існуючим орендарем фізичною особою-підприємцем Горягіною Іриною Григорівною, з визначенням додаткових умов оренди: майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням, окрім виробничої діяльності та закладів з нічним режимом роботи. Строк оренди – 5 (п'ять) років.

Підстава: заява фізичної особи-підприємця Горягіної Ірини Григорівни від 29.06.2021 №б/н.

Доручити Управлінню комунальної власності Бердянської міської ради підготувати відповідний проект рішення та направити його на розгляд сесії Бердянської міської ради.

**Голосували: «за» - одноголосно.**

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

**11.** Про розгляд службової записки начальника Управління комунальної власності Тахтаджієвої–Поклад А.І. від 29.07.2021 № 1253 щодо продовження терміну дії договору оренди комунального майна від 24.04.2000 № 287, розташованого за адресою: м. Бердянськ, вул. Шевченка, 8, площею 76,90 кв.м, строком на 5 (п'ять) років, враховуючи заяву від 19.07.2021, яка надійшла через ЕТС від фізичної особи-підприємця Червінської Любові Миколаївни 20.07.2021.

**ВИСТУПИЛИ:**

Тахтаджієва–Поклад А.І. доповіла по суті і звернулась з проханням розглянути зазначене питання підтримати, та включити до проекту рішення.

Байдала В.В. запропонував підтримати заявника та доручити Управлінню комунальної власності Бердянської міської ради підготувати відповідний проект рішення та направити його на розгляд сесії Бердянської міської ради.

**ВИРІШИЛИ:**

Оголосити аукціон, за результатами якого чинний договір оренди комунального майна від 24.04.2000 № 287, розташованого за адресою: м. Бердянськ, вул. Шевченка, 8, площею 76,90 кв.м, може бути продовжений з існуючим орендарем фізичною особою-підприємцем Червінською Любов'ю Миколаївною, з визначенням додаткових умов оренди: майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням, окрім виробничої діяльності та закладів з нічним режимом роботи. Строк оренди – 5 (п'ять) років.

Підстава: заява фізичної особи-підприємця Червінської Любові Миколаївни від 19.07.2021 №б/н.

Доручити Управлінню комунальної власності Бердянської міської ради підготувати відповідний проєкт рішення та направити його на розгляд сесії Бердянської міської ради.

**Голосували: «за» - одноголосно.**

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

**12.** Про розгляд службової записки начальника Управління комунальної власності Тахтаджієвої-Поклад А.І. від 29.07.2021 № 1255 щодо продовження терміну дії договору оренди комунального майна від 03.03.2006 № 1042, розташованого за адресою: м. Бердянськ, вул. Софіївська, 34, приміщення 1, площею 10,0 кв.м, строком на 5 (п'ять) років, враховуючи заяву від 16.07.2021 №07-90, яка надійшла через ЕТС від ПрАТ "Запоріжзв'язоксервіс" 22.07.2021.

**ВИСТУПИЛИ:**

Тахтаджієва–Поклад А.І. доповіла по суті і звернулась з проханням розглянути зазначене питання підтримати, та включити до проєкту рішення.

Байдала В.В. запропонував підтримати заявника та доручити Управлінню комунальної власності Бердянської міської ради підготувати відповідний проєкт рішення та направити його на розгляд сесії Бердянської міської ради.

**ВИРІШИЛИ:**

Оголосити аукціон, за результатами якого чинний договір оренди комунального майна від 03.03.2006 № 1042, розташованого за адресою: м. Бердянськ, вул. Софіївська, 34, приміщення 1, площею 10,0 кв.м, може бути продовжений з існуючим орендарем ПрАТ "Запоріжзв'язоксервіс", з визначенням додаткових умов оренди: майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням, окрім виробничої діяльності та закладів з нічним режимом роботи. Строк оренди – 5 (п'ять) років.

Підстава: заява приватного акціонерного товариства «Запоріжзв'язоксервіс» від 16.07.2021 №07-90.

Доручити Управлінню комунальної власності Бердянської міської ради підготувати відповідний проєкт рішення та направити його на розгляд сесії Бердянської міської ради.

**Голосували: «за» - одноголосно.**

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

**13.** Про розгляд службової записки начальника Управління комунальної власності Тахтаджієвої-Поклад А.І. від 29.07.2021 № 1256 щодо продовження терміну дії договору оренди комунального майна від 31.01.2013 № 1346, розташованого за адресою: м. Бердянськ, вул. Мічуріна, окремостояча споруда автобусної зупинки громадського транспорту «вул. Франка» (непарний бік), площею 11,70 кв.м, строком на 5 (п'ять) років, враховуючи заяву від 09.07.2021, яка надійшла через ЕТС від фізичної особи-підприємця Подколзіна Леоніда Володимировича 16.07.2021.

**ВИСТУПИЛИ:**

Тахтаджієва–Поклад А.І. доповіла по суті і звернулась з проханням розглянути зазначене питання підтримати, та включити до проєкту рішення.

Байдала В.В. запропонував підтримати заявника та доручити Управлінню комунальної власності Бердянської міської ради підготувати відповідний проєкт рішення та направити його на розгляд сесії Бердянської міської ради.

**ВИРІШИЛИ:**

Оголосити аукціон, за результатами якого чинний договір оренди комунального майна від 31.01.2013 № 1346, розташованого за адресою: м. Бердянськ, вул. Мічуріна, окремостояча споруда автобусної зупинки громадського транспорту «вул. Франка» (непарний бік), площею 11,70 кв.м, може бути продовжений з існуючим орендарем фізичною особою-підприємцем Подколзіним Леонідом Володимировичем, з визначенням додаткових умов оренди:

- Використання об'єкта оренди за призначенням.
- Орендар зобов'язаний здійснити благоустрій зупинки громадського транспорту та прилеглої території.

- Орендар має право на розміщення тимчасової споруди на прилеглої до зупинки громадського транспорту території.

- Місце розміщення та проект благоустрою зупинки громадського транспорту підлягає обов'язковому погодженню з органами поліції на підставі чинного законодавства.

- Об'єкт комунальної власності міста – споруда зупинок громадського транспорту підлягає передачі в оренду без права подальшої приватизації.

- Облаштування для користування маломобільними групами населення громадським транспортом.

Строк оренди – 5 (п'ять) років.

Підстава: заява фізичної особи-підприємця Подколзіна Леоніда Володимировича від 09.07.2021 №б/н.

Доручити Управлінню комунальної власності Бердянської міської ради підготувати відповідний проект рішення та направити його на розгляд сесії Бердянської міської ради.

Доручити управлінню містобудування та архітектури виконавчого комітету Бердянської міської ради **спільно з управлінням праці та соціального захисту населення виконавчого комітету Бердянської міської ради** підготувати роз'яснення яким чином повинні бути облаштовані зупинки громадського транспорту для осіб з інвалідністю та маломобільних груп населення та надати їх комісії. Для облаштування зупинки громадського транспорту «вул. Франка» надати зазначені роз'яснення ФОП Подколзіну Л.В.

**Голосували: «за» - одноголосно.**

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

**14.** Про розгляд службової записки начальника Управління комунальної власності Тахтаджієвої-Поклад А.І. від 29.07.2021 № 1258 щодо продовження терміну дії договору оренди комунального майна від 19.11.2018 № 1477 (предмети довгострокового користування) строком на 2 (роки) роки 11 (одинадцять) місяців, враховуючи заяви від 12.07.2021 №42, які надійшли через ЕТС від громадської організації "Бердянська служба захисту тварин" 19.07.2021.

**ВИСТУПИЛИ:**

Тахтаджієва–Поклад А.І. доповіла по суті і звернулась з проханням розглянути зазначене питання підтримати, та включити до проекту рішення.

Байдала В.В. запропонував підтримати заявника та доручити Управлінню комунальної власності Бердянської міської ради підготувати відповідний проект рішення та направити його на розгляд сесії Бердянської міської ради.

**ВИРІШИЛИ:**

Дозволити Управлінню комунальної власності Бердянської міської ради (Тахтаджієва-Поклад А.І.) продовжити без проведення аукціону термін дії договору оренди комунального майна - від 19.11.2018 № 1477 (предмети довгострокового користування) з громадською організацією "Бердянська служба захисту тварин" з визначенням додаткових умов оренди: цей Договір діє до припинення надання орендарем послуг з відлову тварин або з тимчасової ізоляції тварин відповідно до договору про надання послуг з відлову тварин або договору про надання послуг з тимчасової ізоляції тварин, укладених з Управлінням житлово-комунального господарства виконавчого комітету Бердянської міської ради, але не більше ніж 2 (два) роки 11 (одинадцять) місяців до 19.09.2024.

Підстава: лист громадської організації "Бердянська служба захисту тварин" від 12.07.2021 №42 зі змінами.

Доручити Управлінню комунальної власності Бердянської міської ради підготувати відповідний проєкт рішення та направити його на розгляд сесії Бердянської міської ради.

**Голосували: «за» - одноголосно.  
РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

**15.** Про розгляд службової записки начальника Управління комунальної власності Тахтаджієвої-Поклад А.І. від 23.07.2021 № 1220 щодо:

- заяви ТОВ «Славутич - Азов» (реєстр. номер УКВ 1142 від 12.06.2021) з проханням надати згоду на здійснення невід'ємних поліпшень комунального майна за адресою: м. Бердянськ, просп. Азовський, 25, площею 1,40 кв.м;

- рекомендацій стосовно доцільності надання орендарю – ТОВ «Славутич - Азов» згоди на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого комунального майна за адресою: м. Бердянськ, просп. Азовський, 25, площею 1,40 кв.м.

**ВИСТУПИЛИ:**

Тахтаджієва–Поклад А.І. доповіла по суті і звернулась з проханням розглянути зазначене питання підтримати, та включити до проєкту рішення.

Байдала В.В. запропонував підтримати заявника та доручити Управлінню комунальної власності Бердянської міської ради підготувати відповідний проєкт рішення та направити його на розгляд сесії Бердянської міської ради.

**ВИРІШИЛИ:**

Надати згоду на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого комунального майна, розташованого за адресою: м. Бердянськ, просп. Азовський, 25, площею 1,40 кв.м, орендарю – товариству з обмеженою відповідальністю "Славутич-Азов" відповідно до договору оренди комунального майна від 07.06.2021 №1527 згідно з проектно-кошторисною документацією на суму 7740,00 грн.

Підстава: лист товариства з обмеженою відповідальністю "Славутич-Азов" (реєстр. номер УКВ 1142 від 12.06.2021).

Доручити Управлінню комунальної власності Бердянської міської ради підготувати відповідний проєкт рішення та направити його на розгляд сесії Бердянської міської ради.

**Голосували: «за» - одноголосно.  
РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

**16.** Про розгляд службової записки начальника Управління комунальної власності Тахтаджієвої-Поклад А.І. від 13.05.2021 № 773 щодо:

- заяви ФОП Братенькової Л.В. (реєстр. номер УКВ 713 від 28.04.2021) з проханням надати згоду на здійснення невід'ємних поліпшень комунального майна за адресою: м. Бердянськ, вул. Європейська, 54, приміщення 4, площею 45,20 кв.м;

- рекомендації стосовно доцільності надання орендарю – ФОП Братеньковій Л.В. згоди на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого комунального майна за адресою: м. Бердянськ, вул. Європейська, 54, приміщення 4, площею 45,20 кв.м.

**ВИСТУПИЛИ:**

Тахтаджієва–Поклад А.І. доповіла по суті і звернулася з проханням розглянути зазначене питання підтримати, та включити до проекту рішення.

Байдала В.В. запропонував підтримати заявника та доручити Управлінню комунальної власності Бердянської міської ради підготувати відповідний проект рішення та направити його на розгляд сесії Бердянської міської ради.

**ВИРІШИЛИ:**

Надати згоду на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого комунального майна, розташованого за адресою: м. Бердянськ, вул. Європейська, 54, приміщення 4, площею 45,20 кв.м, орендарю – фізичній особі-підприємцю Братеньковій Людмилі Володимирівни відповідно до договору оренди комунального майна від 28.01.2021 №1509 згідно з проектно-кошторисною документацією на суму 32804,00 грн.

Підстава: заява фізичної особи-підприємця Братенькової Людмили Володимирівни (реєстр. номер УКВ 713 від 28.04.2021).

Доручити Управлінню комунальної власності Бердянської міської ради підготувати відповідний проект рішення та направити його на розгляд сесії Бердянської міської ради.

**Голосували: «за» - одноголосно.**

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

**17.** Про розгляд службової записки начальника Управління комунальної власності Тахтаджієвої-Поклад А.І. від 26.07.2021 № 1226 щодо листа комунального підприємства «Міськспецекексплуатація» Бердянської міської ради від 21.07.2021 № 223 (реєстр. номер УКВ 1199 від 23.07.2021) з проханням погодити намір передачі в оренду майна, розташованого за адресою: м. Бердянськ, вул. Центральна, 17, приміщення 4, площею 66,7 кв.м, з ганком до А, яке обліковується на балансі підприємства та визначити орендодавцем зазначене комунальне підприємство.

**ВИСТУПИЛИ:**

Тахтаджієва–Поклад А.І. доповіла по суті і звернулася з проханням розглянути зазначене питання підтримати, та включити до проекту рішення.

Байдала В.В. запропонував підтримати заявника та доручити Управлінню комунальної власності Бердянської міської ради підготувати відповідний проект рішення та направити його на розгляд сесії Бердянської міської ради.

**ВИРІШИЛИ:**

Погодити рішення комунального підприємства «Міськспецекексплуатація» Бердянської міської ради (балансоутримувача) про намір передачі в оренду:

- цілого убудованого приміщення (літ. А), площею 66,70 кв.м, з ганком до А, розташованого за адресою: м. Бердянськ, вул. Центральна, 17, приміщення 4.

Встановити додаткові умови оренди:

- майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням, окрім ви-



робничої діяльності та закладів з нічним режимом роботи.

- максимальна кількість кроків на зниження при проведенні електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій становить три.

Визначити комунальне підприємство «Міськспецекексплуатація» Бердянської міської ради (Барзенюк Т.М.) орендодавцем зазначеного комунального майна.

Підстава: лист комунального підприємства «Міськспецекексплуатація» Бердянської міської рада від 21.07.2021 № 223.

Доручити Управлінню комунальної власності Бердянської міської ради підготувати відповідний проект рішення та направити його на розгляд сесії Бердянської міської ради.

**Голосували: «за» - одноголосно.**

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

**18.** Про розгляд службової записки начальника Управління комунальної власності Тахтаджієвої-Поклад А.І. від 22.07.2021 № 1208 щодо:

- листа комунального підприємства «Міськспецекексплуатація» Бердянської міської ради від 19.07.2021 № 221 (реєстр. номер УКВ 1181 від 20.07.2021) з проханням погодити намір передачі в оренду майна, розташованого за адресою: м. Бердянськ, вул. захисників України, 36 / вул. Університетська, 27, приміщення 100, площею 265,0 кв.м, яке обліковується на балансі підприємства та визначити орендодавцем зазначене комунальне підприємство.

**ВИСТУПИЛИ:**

Тахтаджієва–Поклад А.І. доповіла по суті і звернулась з проханням розглянути зазначене питання підтримати, та включити до проекту рішення.

Байдала В.В. запропонував підтримати заявника та доручити Управлінню комунальної власності Бердянської міської ради підготувати відповідний проект рішення та направити його на розгляд сесії Бердянської міської ради.

**ВИРІШИЛИ:**

Погодити рішення комунального підприємства «Міськспецекексплуатація» Бердянської міської ради (балансоутримувача) про намір передачі в оренду:

- окремого цілого вбудованого приміщення, розташованого за адресою: м. Бердянськ, вул. захисників України, 36 / вул. Університетська, 27, приміщення 100, площею 265,0 кв.м.

Встановити додаткові умови оренди:

- майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням, окрім виробничої діяльності та закладів з нічним режимом роботи.

- максимальна кількість кроків на зниження при проведенні електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій становить три.

Визначити комунальне підприємство «Міськспецекексплуатація» Бердянської міської ради (Барзенюк Т.М.) орендодавцем зазначеного комунального майна.

Підстава: лист комунального підприємства «Міськспецекексплуатація» від 19.07.2021 №221.

Доручити Управлінню комунальної власності Бердянської міської ради підготувати відповідний проект рішення та направити його на розгляд сесії Бердянської міської ради.

**Голосували: «за» - одноголосно.**

## **РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

**19.** Про розгляд службової записки начальника Управління комунальної власності Тахтаджієвої-Поклад А.І. від 29.07.2021 №1251 щодо:

- листа комунального підприємства «Міськспедексплуатація» Бердянської міської ради від 26.07.2021 № 231 (реєстр. номер УКВ 1212 від 27.07.2021) з проханням погодити намір передачі в оренду майна, розташованого за адресою: м.Бердянськ, вул. Консульська, 2а, площею 184,60 кв.м, (нежитлова будівля з тамбуром літ. А, а та з ганком до "А"), яке обліковується на балансі підприємства та визначити орендодавцем зазначене комунальне підприємство.

### **ВИСТУПИЛИ:**

Тахтаджієва–Поклад А.І. доповіла по суті і звернулась з проханням розглянути зазначене питання підтримати, та включити до проекту рішення.

Байдала В.В. запропонував підтримати заявника та доручити Управлінню комунальної власності Бердянської міської ради підготувати відповідний проект рішення та направити його на розгляд сесії Бердянської міської ради.

### **ВИРІШИЛИ:**

Погодити рішення комунального підприємства «Міськспедексплуатація» Бердянської міської ради (балансоутримувача) про намір передачі в оренду:

- нежитлової будівлі з тамбуром (літ. А, а), розташованої за адресою: м. Бердянськ, вул. Консульська, 2а, площею 184,60 кв.м, з ганком до А.

Встановити додаткові умови оренди:

- максимальна кількість кроків на зниження при проведенні електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінкових пропозицій становить три.

Визначити комунальне підприємство «Міськспедексплуатація» Бердянської міської ради (Барзенюк Т.М.) орендодавцем зазначеного комунального майна.

Підстава: лист комунального підприємства «Міськспедексплуатація» від 26.07.2021 №231.

Доручити Управлінню комунальної власності Бердянської міської ради підготувати відповідний проект рішення та направити його на розгляд сесії Бердянської міської ради.

**Голосували: «за» - одноголосно.**

## **РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

**20.** Про розгляд лист Управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету Бердянської міської ради від 30.07.2021 №944 щодо погодження наміру передачі в оренду комунального майна (ділянки трубопроводів) з встановленням додаткових умов оренди.

### **ВИСТУПИЛИ:**

Тахтаджієва–Поклад А.І. доповіла по суті і звернулась з проханням розглянути зазначене питання підтримати, та включити до проекту рішення.

Байдала В.В. запропонував підтримати заявника та доручити Управлінню комунальної власності Бердянської міської ради підготувати відповідний проект рішення та направити його на розгляд сесії Бердянської міської ради.

### **ВИРІШИЛИ:**

Визначити додаткові умови оренди майна комунальної власності, об'єктів згідно з переліком:

N з/п	Назва об'єкту
1	Ділянка трубопроводу К-4-т.2, від колодязя біля нежитлової будівлі до вул. Портова, Ду 200 мм, довжина в двотрубному обчисленні 47,5 м, надземний
2	Ділянка трубопроводу т.2 - К-1, біля будівлі вул. Портова, 3, Ду 200 мм, довжина в двотрубному обчисленні 34,5 м, підземний
3	Ділянка трубопроводу К-1 - К-5, біля будівлі вул. Портова, 2, Ду 200 мм, довжина в двотрубному обчисленні 14,0 м, підземний
4	Ділянка трубопроводу К-5 - К-6, між будівлями вул. Портова, 2 і вул. Університ., 10, Ду 150 мм, довжина в двотрубному обчисленні 40,5 м, підземний
5	Ділянка трубопроводу К-6 - К-7, біля будівлі вул. Університетська, 10, Ду 100 мм, довжина в двотрубному обчисленні 24,0 м, підземний
6	Ділянка трубопроводу К-7 - здание БТКГО, вул. Університетська від будівлі 10 до будівлі 23а, Ду 50 мм, довжина в двотрубному обчисленні 33,5 м, підземний
7	Ділянка трубопроводу К-7 - здание БТКГО, по території дошкільного закладу №1, Ду 25 мм, довжина в двотрубному обчисленні 45,5 м, підземний
8	Ділянка трубопроводу К-6 - К-8, вул. Університетська от будівлі №10 до будівлі №2, Ду 150 мм, довжина в двотрубному обчисленні 172,0 м, підземний/надземний
9	Ділянка трубопроводу К-8 - К-9, біля будівлі вул. Університетська, 2, Ду 80 мм, довжина в двотрубному обчисленні 2,0 м, надземний
10	Ділянка трубопроводу К-9 - К-10, від будівлі вул. Університетська, 2 до будівлі вул. Горького, 3, Ду 80 мм, довжина в двотрубному обчисленні 46,0 м, надземний
11	Ділянка трубопроводу К-8 - К-11, вул. Університетська від будівлі №2 до будівлі №7, Ду 100 мм, довжина в двотрубному обчисленні 22,5 м, підземний
12	Ділянка трубопроводу К-11 - т.12, від будівлі вул. Університетська, 7 до будівлі пр. Західний, 35, Ду 100 мм, довжина в двотрубному обчисленні 102,0 м, надземний
13	Ділянка трубопроводу К-5 - К-13, вул. Портова від будівлі №6 до будівлі №2, Ду 150 мм, довжина в двотрубному обчисленні 53,0 м, підземний
14	Ділянка трубопроводу К-13 - К-14, від будівлі вул. Портова, 6 до будівлі вул. Горького, 9, Ду 150 мм, довжина в двотрубному обчисленні 46,5 м, підземний
15	Ділянка трубопроводу К-14 - К-15, вул. Горького від будівлі №9 до будівлі №7, Ду 100 мм, довжина в двотрубному обчисленні 38,0 м, підземний
16	Ділянка трубопроводу т.2 - К-3, від будівлі ул.Портовая, 3 до будівлі БМТП, Ду 150 мм, довжина в двотрубному обчисленні 3,0 м, надземний
17	Ділянка трубопроводу К-3 - до будівлі БМТП, від будівлі вул. Портова, 3 до будівлі БМТП, Ду 150 мм, довжина в двотрубному обчисленні 50,0 м, підземний

з використання майна для забезпечення теплопостачання.

Доручити Управлінню комунальної власності Бердянської міської ради підготувати відповідний проєкт рішення та направити його на розгляд сесії Бердянської міської ради.

**Голосували: «за» - одноголосно.  
РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

**21.** Про розгляд службової записки начальника Управління комунальної власності Тахтаджієвої-Поклад А.І. від 29.07.2021 № 1252 щодо:

- заяви ФОП Братенькової Л.В. від 19.07.2021 (реєстр. номер виконкому 5457/41-01 від 19.07.2021) з проханням визначити замовником робіт по реконструкції орендованого нежитлового приміщення, розташованого за адресою: м.Бердянськ, вул.Руденка, 11 / вул. Софіївська, 9, приміщення 1, площею 386,60 кв.м.

**ВИСТУПИЛИ:**

Тахтаджієва–Поклад А.І. доповіла по суті і звернулась з проханням розглянути зазначене питання підтримати, та включити до проєкту рішення.

Байдала В.В. запропонував підтримати заявника та доручити Управлінню комунальної власності Бердянської міської ради підготувати відповідний проєкт рішення та направити його на розгляд сесії Бердянської міської ради.

**ВИРІШИЛИ:**

Визначити замовником робіт по реконструкції орендованого нежитлового приміщення, розташованого за адресою: м. Бердянськ, вул. Руденка, 11 / вул. Софіївська, 9, приміщення 1, площею 386,60 кв.м, орендаря – фізичну особу-підприємця Братенькову Людмилу Володимирівну згідно з договором оренди комунального майна від 31.05.2021 №1526.

Підстава: лист фізичної особи-підприємця Братенькової Людмили Володимирівни від 19.07.2021 (реєстр. номер виконкому 5457/41-01 від 19.07.2021).

Доручити Управлінню комунальної власності Бердянської міської ради підготувати відповідний проєкт рішення та направити його на розгляд сесії Бердянської міської ради.

**Голосували: «за» - одноголосно.  
РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

**22.** Про розгляд службової записки начальника Управління комунальної власності Тахтаджієвої-Поклад А.І. від 27.07.2021 № 1240 щодо звернення ТОВ «БС ПРОПЕРТІ» від 12.04.2021 №12-04/41 щодо передачі до комунальної власності Бердянської міської територіальної громади каналізаційної мережі від громадсько-торговельного центру «Амстор» по вул. Консульській до вул. Богуславського, загальною протяжністю 171м., та розглянути акт від 08.07.2021 обстеження зазначеного майна.

**ВИСТУПИЛИ:**

Тахтаджієва–Поклад А.І. доповіла по суті і звернулась з проханням розглянути зазначене питання підтримати, та включити до проєкту рішення.

Байдала В.В. запропонував підтримати заявника та доручити Управлінню комунальної власності Бердянської міської ради підготувати відповідний проєкт рішення та направити його на розгляд сесії Бердянської міської ради.

**ВИРІШИЛИ:**

Надати згоду на безоплатне прийняття до комунальної власності Бердянської

міської територіальної громади каналізаційної мережі від громадсько-торговельного центру «Амстор» по вул. Консульській до вул. Богуславського, загальною протяжністю 171м, з пластика та з оглядовими колодязями у кількості 5 од., первісною вартістю 1357000,00 грн., залишковою вартістю 124000,00 грн, яка є об'єктом права приватної власності товариства з обмеженою відповідальністю «БС ПРОПЕРТІ».

Підстава: лист товариства з обмеженою відповідальністю «БС ПРОПЕРТІ» від 12.04.2021 №12-04/41.

Здійснити прийняття зазначеного майна за наявності необхідного пакету документів згідно з чинним законодавством України.

Прийняте майно закріпити на праві господарського відання за комунальним підприємством «Бердянськводоканал» Бердянської міської ради.

Доручити Управлінню комунальної власності Бердянської міської ради підготувати відповідний проект рішення та направити його на розгляд сесії Бердянської міської ради.

**Голосували: «за» - одногolosно.**

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

**23.** Про розгляд службової записки начальника Управління комунальної власності Тахтаджієвої-Поклад А.І. від 27.07.2021 № 1241 звернення ПрАТ «Приазовкурорт» від 08.04.2021 №02/85 щодо передачі до комунальної власності Бердянської міської територіальної громади електричних мереж зовнішнього освітлення, які є їх власністю і перебувають на балансі Комбінату комунальних господарств «Курорт».

Також просимо розглянути на засіданнях зазначених комісій акт від 17.05.2021 обстеження вказаного майна.

**ВИСТУПИЛИ:**

Тахтаджієва–Поклад А.І. доповіла по суті і звернулась з проханням розглянути зазначене питання підтримати, та включити до проекту рішення.

Байдала В.В. запропонував підтримати заявника та доручити Управлінню комунальної власності Бердянської міської ради підготувати відповідний проект рішення та направити його на розгляд сесії Бердянської міської ради.

**ВИРІШИЛИ:**

Надати згоду на безоплатне прийняття до комунальної власності Бердянської міської територіальної громади майно, яке є об'єктом права приватної власності приватного акціонерного товариства «Приазовкурорт» та обліковується на балансі філії приватного акціонерного товариства «Приазовкурорт» Комбінат комунальних господарств «Курорт», а саме:

- мережі зовнішнього освітлення, Будинок культури, 470 п/м, інвентарний №2-39, первісною вартістю 2235,68 грн., залишковою вартістю 1,00грн.;

- мережі зовнішнього освітлення, сан. «Бердянськ», 990 п/м, інвентарний №2-31, первісною вартістю 45656,02 грн., залишковою вартістю 17112,66грн.;

- мережі електроосвітлення на 98 опорах Н-8,5м., 4680 п/м, інвентарний №2-27, первісною вартістю 38946,52 грн., залишковою вартістю 1,00грн.;

Підстава: лист приватного акціонерного товариства «Приазовкурорт» від 08.04.2021 №02/85.

Здійснити прийняття зазначеного майна за наявності необхідного пакету документів згідно з чинним законодавством України.

Прийняте майно закріпити на праві господарського відання за комунальним

підприємством електричних мереж зовнішнього освітлення «Міськвітло» Бердянської міської ради.

Доручити Управлінню комунальної власності Бердянської міської ради підготувати відповідний проєкт рішення та направити його на розгляд сесії Бердянської міської ради.

**Голосували: «за» - одноголосно.  
РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

**24.** Про розгляд службової записки начальника Управління комунальної власності Тахтаджієвої-Поклад А.І. від 27.07.2021 № 1242 звернення від 07.07.2021 №485 структурного підрозділу «Великотокмацька дистанція колії» регіональної філії «Придніпровська залізниця» акціонерного товариства «Українська залізниця».

**ВИСТУПИЛИ:**

Тахтаджієва–Поклад А.І. доповіла по суті і звернулась з проханням розглянути зазначене питання підтримати, та включити до проєкту рішення.

Байдала В.В. запропонував підтримати заявника та доручити Управлінню комунальної власності Бердянської міської ради підготувати відповідний проєкт рішення та направити його на розгляд сесії Бердянської міської ради.

**ВИРІШИЛИ:**

Надати згоду на безоплатне прийняття до комунальної власності Бердянської міської територіальної громади житлового будинку, розташованого за адресою: м. Бердянськ, вул. Залізнична, 16, та прилеглих до нього мереж електропостачання, що є об'єктом права державної власності в особі Міністерства інфраструктури України у повному господарському віданні регіональної філії «Придніпровська залізниця» акціонерного товариства «Українська залізниця», балансоутримувач – структурний підрозділ «Великотокмацька дистанція колії».

Здійснити прийняття зазначеного майна за наявності необхідного пакету документів згідно з чинним законодавством України.

Підстава: лист структурного підрозділу «Великотокмацька дистанція колії» регіональної філії «Придніпровська залізниця» акціонерного товариства «Українська залізниця» від 07.07.2021 №485.

Доручити Управлінню комунальної власності Бердянської міської ради підготувати відповідний проєкт рішення та направити його на розгляд сесії Бердянської міської ради.

**Голосували: «за» - одноголосно.  
РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

**25.** Про розгляд службової записки начальника Управління комунальної власності Тахтаджієвої-Поклад А.І. від 29.07.2021 № 1254 щодо:

- заяви фізичної-особи підприємця Чернишенко Софії Валеріївни від 16.04.2021 (реєстр. номер виконкому 2947/41-01 від 16.04.2021) щодо перерахунку орендної плати або її скасування зо оренду майна, розташованого за адресою: м. Бердянськ, вул. Івана Богуна, 92 / вул. Херсонська, 1, площею 78,80 кв.м, та обладнання на період проведення реконструкції ЗОШ №7;

- листа управління капітального будівництва, реконструкції та технічного нагляду виконавчого комітету Бердянської міської ради від 25.06.2021 №333/32;

- листів відділу освіти виконавчого комітету Бердянської міської ради від 08.07.2021 №554, від 28.07.2021 № 597.

**ВИСТУПИЛИ:**

Тахтаджиева–Поклад А.І. доповіла по суті і звернулась з проханням розглянути зазначене питання підтримати, та включити до проекту рішення.

Байдала В.В. запропонував підтримати заявника та доручити Управлінню комунальної власності Бердянської міської ради підготувати відповідний проект рішення та направити його на розгляд сесії Бердянської міської ради.

**ВИРІШИЛИ:**

Рекомендувати Управлінню комунальної власності Бердянської міської ради (Тахтаджиева-Поклад А.І.) здійснити перерахунок орендної плати за орендовані нежитлові приміщення, розташовані за адресою: м. Бердянськ, вул. Івана Богуна, 92 / вул. Херсонська, 1, площею 78,80 кв.м, з устаткуванням, відповідно до договору оренди комунального майна від 14.04.2021 №1516, фізичній особі – підприємцю Чернишенко Софії Валеріївни, знявши нарахування орендної плати з 07.05.2021 на період проведення реконструкції загальноосвітньої школи №7.

Підстава: заява фізичної особи-підприємця Чернишенко Софії Валеріївни від 16.04.2021 (реєстр. номер виконкому 2947/41-01 від 16.04.2021), лист управління капітального будівництва, реконструкції та технічного нагляду виконавчого комітету Бердянської міської ради від 25.06.2021 №333/32, листи відділу освіти виконавчого комітету Бердянської міської ради від 08.07.2021 №554, від 28.07.2021 № 597.

Доручити Управлінню комунальної власності Бердянської міської ради підготувати відповідний проект рішення та направити його на розгляд сесії Бердянської міської ради.

**Голосували: «за» - одноголосно.**

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

**26.** Розгляд заяви від 02.07.2021 № Б-1661 Биковського О.Г. про винесення на депутатську комісію питання щодо виділення торгового місця.

**ВИСТУПИЛИ:**

Вербицька І.Л. доповіла по суті та доповіла про вирішення порушеного ФОП Биковським О.Г. питання на пленарному засіданні чотирнадцятої сесії Бердянської міської ради 08.07.2021 року. Управлінням економіки укладено договір на здійснення діяльності ФОП Биковським О.Г. у ярмарковому об'єкті за адресою: м. Бердянськ вул. Горького, 49-в.

Байдала В.В. запропонував прийняти до відома інформацію управління економіки та заявника ФОП Биковського О.Г.

**ВИРІШИЛИ:**

Рекомендувати прийняти до відома інформацію управління економіки від 02.08.2021 №1572 та заявника ФОП Биковського О.Г. від 02.07.2021 № Б-1661.

**Голосували: «за» - одноголосно.**

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

Заступник голови комісії

Віталій БАЙДАЛА