

ПРОТОКОЛ № 20

**засідання постійної комісії з питань реалізації державної регуляторної політики,
підприємницької діяльності та управління комунальною власністю**

м. Бердянськ

Дата проведення: 22.11.2016 року

Місце проведення: каб. № 70 виконкому

Час проведення: 10 - 30

Склад комісії: 7 чол.

Присутні: 5 чол.

Голова комісії: Братеньков І.С.

Заступник голови комісії: Мартищенко О.О.

Секретар комісії: Сушко Б.В.

Засідання постійної комісії проводив голова комісії Братеньков І.С.

Присутні члени комісії:

Безродня Ж.В.

Братеньков І.С.

Кіосов А.Г.

Мартищенко О.О.

Путря С.В.

Відсутні члени комісії:

Білоусов А.А.

Сушко Б.В.

Запрошені:

Єгоров Д.В. - головний лікар КУ БМР “Бердянське територіальне медичне об'єднання”
Засоби масової інформації

Кас'янов І.В. - представник громадської організації “Вільна громада”

Максимчук Є.В. - представник ГО „Борцівський клуб „Лев”

Малиновська А.М. - в. о. начальника управління містобудування та архітектури,
головний архітектор міста

Махотіна Ю.В. - фізична особа - підприємець, заявник

Олешко В.І. - мешканець міста

Орлова Ю.В. - начальник управління економіки

Сидоренко Л.Б. - начальник відділу оренди, приватизації, кадрів та діловодства
Управління комунальної власності

Тахтаджиєва - Поклад А.І. - начальник Управління комунальної власності

Тимченко К.В. - фізична особа - підприємець, заявник

Порядок денний:

1. Розгляд заяв, звернень, листів щодо наповнення питань порядку денного сесії
Бердянської міської ради.

2. Різне.

СЛУХАЛИ:

Про порядок денний засідання комісії.

ВИСТУПИЛИ:

Братеньков І.С.

ВИРІШИЛИ:

Затвердити порядок денний засідання комісії.

Голосували: «за» - одноголосно.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

1. Розгляд заяв, звернень, листів щодо наповнення питань порядку денного сесії Бердянської міської ради:

По першому питанню порядку денного:

СЛУХАЛИ:

1. Про розгляд службової записки заступника міського голови Плющій І.М. від 13.10.2016 № 431 щодо обговорення звіту з відстеження результативності регуляторного акта рішення 28 сесії Бердянської міської ради VI скликання від 04.10.2012 № 15 “Про затвердження Детального плану території мікрорайону № 6 “Північний”.

ВИСТУПИЛИ:

Братеньков І.С.

Малиновська А.М.

Мартищенко О.О.

Путря С.В.

Орлова Ю.В.

ВИРІШИЛИ:

Службову записку заступника міського голови Плющій І.М. від 13.10.2016 № 431 щодо обговорення звіту з відстеження результативності регуляторного акта рішення 28 сесії Бердянської міської ради VI скликання від 04.10.2012 № 15 “Про затвердження Детального плану території мікрорайону № 6 “Північний” прийняти до відома.

Голосували: «за» - одноголосно.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

По першому питанню порядку денного:

СЛУХАЛИ:

2. Про розгляд відповіді заступника міського голови Деевої О.О. на рекомендацію постійної комісії з питань реалізації державної регуляторної політики, підприємницької діяльності та управління комунальною власністю від 23.09.2016 № 17-2-1 щодо можливості включення в порядок обов'язкового узгодження з балансоутримувачем розміщення реклами на об'єктах комунальної форми власності.

ВИСТУПИЛИ:

Братеньков І.С.
Малиновська А.М.
Путря С.В.
Тахтаджиєва-Поклад А.І.

ВИРІШИЛИ:

Відповідь заступника міського голови Дєєвої О.О. на рекомендацію постійної комісії з питань реалізації державної регуляторної політики, підприємницької діяльності та управління комунальною власністю від 23.09.2016 № 17-2-1 щодо можливості включення в порядок обов'язкового узгодження з балансоутримувачем розміщення реклами на об'єктах комунальної форми власності прийняти до відома.

Голосували: «за» - одноголосно.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

По першому питанню порядку денного:

СЛУХАЛИ:

3. Про розгляд відповіді в. о. начальника управління містобудування та архітектури, головного архітектора міста Малиновської А.М. на рекомендацію постійної комісії з питань реалізації державної регуляторної політики, підприємницької діяльності та управління комунальною власністю від 23.09.2016 № 17-1-11 щодо розгляду заяви ФОП Махотіної Ю.В. від 20.09.2016 № б/н (реєстр. УКВ № 1504 від 20.09.2016).

ВИСТУПИЛИ:

Братеньков І.С.
Малиновська А.М.
Мартищенко О.О.
Тахтаджиєва-Поклад А.І.

ВИРІШИЛИ:

Направити на адресу Управління комунальної власності Бердянської міської ради лист в. о. начальника управління містобудування та архітектури, головного архітектора міста Малиновської А.М. від 04.11.2016 № 589/03 для його подальшого направлення ФОП Махотіній Ю.В.

Голосували: «за» - одноголосно.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

По першому питанню порядку денного:

СЛУХАЛИ:

4. Про розгляд заяви ФОП Тимченко К.В. від 30.09.2016 № б/н (реєстр. номер Єдиного офісу 16019 від 10.10.2016) та від 10.10.2016 (реєстр. номер УКВ БМР 1628 від 10.10.2016) щодо поновлення терміну дії та укладання додаткової угоди про продовження договору оренди комунального майна, що використовується для торгівлі товарами медичної техніки.

(Службова записка начальника Управління комунальної власності Тахтаджиєвої-Поклад А.І. від 11.10.2016 № 2467).

ВИСТУПИЛИ:

Братеньков І.С.
 Тахтаджієва-Поклад А.І.
 Єгоров Д.В.
 Мартищенко О.О.
 Тимченко К.В.
 Кас'янов І.В.
 Олешко В.І.
 Кіосов А.Г.

Путря С.В. запропонувати орендарям, які орендують майно, розташоване на першому поверсі хірургічного корпусу міської лікарні по вул. Консульська (Комунарів), 23 укласти додаткову угоду щодо внесення змін до договорів оренди особливих умов, а саме: “договір оренди комунального майна припиняється достроково з початку проведення реконструкції першого поверху хірургічного корпусу міської лікарні”.

ВИРІШИЛИ:

1. Дозволити Управлінню комунальної власності Бердянської міської ради поновити договір оренди комунального майна від 09.12.2005 № 1011, розташованого за адресою: м. Бердянськ, вул. Консульська, (Комунарів), 23, площею 4,0 кв.м, з фізичною особо-підприємцем Тимченко Кароліною Володимирівною строком до 10.12.2019 р. з особливими умовами:

- “орендарю забезпечити переобладнання форми торговельного павільйону з урахуванням вимог Бердянського міськрайонного управління ГУ ДСНС України в Запорізькій області;

- договір оренди комунального майна припиняється достроково з початку проведення реконструкції першого поверху хірургічного корпусу міської лікарні;

- сторони зобов'язуються змінювати умови орендної плати на підставі рішень Бердянської міської ради, що регулюють розміри орендних ставок за користування майном комунальної власності територіальної громади міста Бердянська”.

2. Підтримати пропозицію депутата міської ради Путрі С.В., а саме: запропонувати орендарям, які орендують майно, розташоване на першому поверсі хірургічного корпусу міської лікарні по вул. Консульська (Комунарів), 23 укласти додаткову угоду щодо внесення змін до договорів оренди особливих умов, а саме: “договір оренди комунального майна припиняється достроково з початку проведення реконструкції першого поверху хірургічного корпусу міської лікарні”.

Голосували: «за» - одноголосно.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

По першому питанню порядку денного:**СЛУХАЛИ:**

5. Про розгляд заяви громадянина України Дишканта К.І. від 05.10.2016 № б/н (реєстр. номер Єдиного офісу 16008 від 10.10.2016) щодо внесення змін в договір оренди комунального майна, змінивши (уточнивши) напрямок використання орендованого нежитлового приміщення на: 49,5 кв.м – під творчу майстерню; 209,0 кв.м – під склад.

(Службова записка начальника Управління комунальної власності Тахтаджієвої-Поклад А.І. від 11.10.2016 № 2468).

ВИСТУПИЛИ:

Братеньков І.С.
Тахтаджієва-Поклад А.І.
Мартищенко О.О.

ВИРІШИЛИ:

Виїхати комісією за участі представників Управління комунальної власності Бердянської міської ради на об'єкт оренди для прийняття відповідного рішення.

Голосували: «за» - одноголосно.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

По першому питанню порядку денного:**СЛУХАЛИ:**

6. Про розгляд клопотання Запорізької обласної державної адміністрації від 20.10.2016 № 07415/08-20 (реєстр. номер міськвиконкому 7370i/41-001 від 20.10.2016) щодо застосування до ПАТ “Державний ощадний банк України” орендної ставки за розміщення відділень банків на площі, що використовується для здійснення платежів за житлово-комунальні послуги у розмірі 5% до всіх орендованих приміщень.

(Службова записка начальника Управління комунальної власності Тахтаджієвої-Поклад А.І. від 27.10.2016 № 2576).

7. Про розгляд листа Філії – Запорізького обласного управління ПАТ “Державний ощадний банк України” від 25.10.2016 № 01/06/12-03 щодо застосування орендних ставок за оренду майна комунальної власності територіальної громади міста Бердянська.

(Службова записка начальника Управління комунальної власності Тахтаджієвої-Поклад А.І. від 27.10.2016 № 2576).

ВИСТУПИЛИ:

Братеньков І.С.
Тахтаджієва-Поклад А.І.
Мартищенко О.О.

ВИРІШИЛИ:

Відкласти розгляд порушеного питання та здійснити членами комісії обстеження орендованих ПАТ “Державний ощадний банк України” об'єктів після підписання ПАТ “Державний ощадний банк України” додаткових угод до договорів оренди комунального майна щодо їх подовження та надання копій поповерхових планів приміщень із зазначенням площ, які передбачається використовувати для надання послуг з приймання платежів за житлово-комунальні послуги.

Голосували: «за» - одноголосно.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

По першому питанню порядку денного:**СЛУХАЛИ:**

8. Про розгляд листа начальника Управління комунальної власності Тахтаджієвої-

Поклад А.І. від 15.11.2016 № 2775 щодо внесення змін до плану підготовки регуляторних актів.

ВИСТУПИЛИ:

Братеньков І.С. запропонував, внести до плану підготовки проектів регуляторних актів на 2017 рік “Проект рішення сесії Бердянської міської ради “Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно територіальної громади міста Бердянська”
Тахтаджиєва-Поклад А.І.
Мартищенко О.О.

ВИРІШИЛИ:

Внести зміни до плану підготовки проектів регуляторних актів на 2017 рік, доповнивши наступними питаннями:

Вид та назва проекту	Проект рішення сесії Бердянської міської ради “Про внесення змін до Порядку проведення конкурсу на право оренди комунального майна територіальної громади міста Бердянська, затвердженого рішенням тридцять дев’ятої сесії Бердянської міської ради VI скликання від 12.07.2013 р. № 48 зі змінами”
Мета прийняття	Удосконалення механізму проведення конкурсу на право оренди майна комунальної власності
Строк підготовки	До 30.06.2017 р.
Відповідальний	Тахтаджиєва-Поклад А.І.
Вид та назва проекту	Проект рішення сесії Бердянської міської ради “Про затвердження Порядку приватизації об’єктів комунальної власності територіальної громади м. Бердянська шляхом продажу на аукціоні”
Мета прийняття	Створення конкурентного середовища та забезпечення надходження додаткових коштів до бюджету розвитку місцевого бюджету
Строк підготовки	До 30.06.2017 р.
Відповідальний	Тахтаджиєва-Поклад А.І.
Вид та назва проекту	Проект рішення сесії Бердянської міської ради “Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно територіальної громади міста Бердянська”
Мета прийняття	Оптимізація та удосконалення Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно територіальної громади міста Бердянська
Строк підготовки	До 30.06.2017 р.
Відповідальний	Тахтаджиєва-Поклад А.І.

Голосували: «за» - одноголосно.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

По першому питанню порядку денного:

СЛУХАЛИ:

9. Про розгляд листа Управління Служби безпеки України в Запорізькій області від 14.11.2016 № 27/618 нт. та листа Запорізького обласного Благодійного фонду підтримки

правоохоронної діяльності від 08.11.2016 № 30.

(Лист начальника Управління комунальної власності Тахтаджієвої-Поклад А.І. від 16.11.2016 № 2800).

ВИСТУПИЛИ:

Братеньков І.С.
Тахтаджієва-Поклад А.І.
Кас'янов І.В.
Олешко В.І.
Мартищенко О.О.

ВИРІШИЛИ:

Здійснити реконструкцію нежитлових убудованих приміщень під житлові квартири, розташовані за адресами:

- м. Бердянськ, вул. Баха, 42, нежитлове приміщення, ціле убудоване приміщення загальною площею 118,7 кв. м;

- м. Бердянськ, вул. Мелітопольське шосе, 103/24, приміщення 1 загальною площею 151,5 кв. м.

Реконструкцію провести з залученням коштів Запорізького обласного Благодійного фонду підтримки правоохоронної діяльності.

Голосували: «за» - одноголосно.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

По першому питанню порядку денного:

СЛУХАЛИ:

10. Про розгляд заяви ПП „Альпіна Азов” від 14.09.2016 № б/н (реєстр. номер Єдиного офісу 15583 від 05.10.2016) щодо поновлення терміну дії договору оренди комунального майна, що використовується під склад строком на 2 роки 11 місяців та листа комунального підприємства з технічної інвентаризації Бердянської міської ради від 07.11.2016 № 429.

(Службова записка начальника Управління комунальної власності Тахтаджієвої-Поклад А.І. від 16.11.2016 № 2804).

ВИСТУПИЛИ:

Братеньков І.С.
Тахтаджієва-Поклад А.І.
Мартищенко О.О.

ВИРІШИЛИ:

Дозволити Управлінню комунальної власності Бердянської міської ради поновити договір оренди комунального майна від 23.04.1998 № б/н, розташованого за адресою: м. Бердянськ, пр. Перемоги, 41, площею 47,0 кв.м, з приватним підприємством „Альпіна Азов” строком до 25.10.2019 р. з особливими умовами: “Сторони зобов’язуються змінювати умови орендної плати на підставі рішень Бердянської міської ради, що регулюють розміри орендних ставок за користування майном комунальної власності територіальної громади міста Бердянська”.

Голосували: «за» - одноголосно.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

По першому питанню порядку денного:

СЛУХАЛИ:

11. Про розгляд листа начальника Управління комунальної власності Тахтаджієвої-Поклад А.І. від 18.11.2016 № 2813 щодо включення цілого убудованого приміщення площею 271,4 кв.м. за адресою: м. Бердянськ, вул. Італійська (Дюміна),65 до переліку об'єктів комунальної власності територіальної громади м. Бердянська, що підлягають приватизації у 2017 році шляхом продажу його на аукціоні.

ВИСТУПИЛИ:

Братеньков І.С.
Тахтаджієва-Поклад А.І.
Путря С.В.

ВИРІШИЛИ:

Включити ціле убудоване приміщення площею 271,4 кв.м. за адресою: м. Бердянськ, вул. Італійська (Дюміна),65 до переліку об'єктів комунальної власності територіальної громади м. Бердянська, що підлягають приватизації у 2017 році шляхом продажу його на аукціоні.

Голосували: «за» - одноголосно.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

По першому питанню порядку денного:

СЛУХАЛИ:

12. Про розгляд заяви ГО „Борцівський клуб „Лев” від 17.11.2017 № б/н (реєстр. номер Єдиного офісу 18917 від 17.11.2016) щодо передачі в оренду нежитлового приміщення, для використання під проведення занять з фізичного виховання строком на 10 років.

(Службова записка начальника Управління комунальної власності Тахтаджієвої-Поклад А.І. від 21.11.2016 № 2834).

ВИСТУПИЛИ:

Братеньков І.С.
Тахтаджієва-Поклад А.І.
Путря С.В.
Максимчук Є.В.
Мартищенко О.О.
Безродня Ж.В.

ВИРІШИЛИ:

Дозволити Управлінню комунальної власності Бердянської міської ради укласти з дати підписання акта приймання-передачі договір оренди комунального майна, розташованого за адресою: м. Бердянськ, вул. Шевченка, 8, площею 1028,40 кв.м, з громадською організацією „Борцівський клуб „Лев” для використання для проведення занять з фізичного виховання строком на 5 років.

Голосували: «за» - одноголосно.
РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

По першому питанню порядку денного:

СЛУХАЛИ:

13. Про розгляд заяви ФОП Нетяги М.Г. від 09.11.2016 № б/н (реєстр. номер Єдиного офісу 18263 від 09.11.2016) щодо передачі в оренду нежитлового приміщення, для використання під пункт забору біоматеріалу строком на 2 роки 11 місяців.

(Службова записка начальника Управління комунальної власності Тахтаджієвої-Поклад А.І. від 21.11.2016 № 2834).

ВИСТУПИЛИ:

Братеньков І.С.
Тахтаджієва-Поклад А.І.
Путря С.В.
Мартищенко О.О.
Безродня Ж.В.

ВИРІШИЛИ:

Дозволити Управлінню комунальної власності Бердянської міської ради укласти з дати підписання акта приймання-передачі договір оренди комунального майна, розташованого за адресою: м. Бердянськ, вул. Консульська (Комунарів), 23, площею 16,0 кв.м, з фізичною особою-підприємцем Нетягою Максимом Геннадійовичем для використання під пункт забору біоматеріалу строком на 2 (два) роки і 11 (одинадцять) місяців.

Голосували: «за» - одноголосно.
РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

По першому питанню порядку денного:

СЛУХАЛИ:

14. Про розгляд заяви громадянина України Плетіня Р.В. від 08.11.2016 № б/н (реєстр. номер Єдиного офісу 18295 від 09.11.2016) щодо передачі в оренду нежитлове приміщення, для використання під офіс строком на 2 роки 11 місяців.

(Службова записка начальника Управління комунальної власності Тахтаджієвої-Поклад А.І. від 21.11.2016 № 2834).

ВИСТУПИЛИ:

Братеньков І.С.
Тахтаджієва-Поклад А.І.
Путря С.В.
Мартищенко О.О.
Безродня Ж.В.

ВИРІШИЛИ:

Дозволити Управлінню комунальної власності Бердянської міської ради укласти з дати підписання акта приймання-передачі договір оренди комунального майна,

розташованого за адресою: м. Бердянськ, вул. Центральна (Карла Маркса), 17, площею 46,85 кв.м, з громадянином України Плетінем Романом Валентиновичем для використання під офіс строком на 2 (два) роки і 11 (одинадцять) місяців.

Плетню Р.В. зареєструватись як суб'єкт підприємницької діяльності. до укладення договору оренди.

Голосували: «за» - одноголосно.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

По першому питанню порядку денного:

СЛУХАЛИ:

15. Про розгляд заяви ФОП Болгарчук-Демехіної Д.Б. від 18.11.2016 № б/н (реєстр. номер Єдиного офісу 19021 від 18.11.2016) щодо проведення капітального ремонту орендованих нежитлових приміщень.

(Службова записка начальника Управління комунальної власності Тахтаджієвої-Поклад А.І. від 21.11.2016 № 2835).

ВИСТУПИЛИ:

Братеньков І.С.

Тахтаджієва-Поклад А.І.

Безродня Ж.В.

Мартищенко О.О.

ВИРІШИЛИ:

Дозволити проведення капітальних ремонтних робіт орендованого майна, розташованого за адресами:

- м. Бердянськ, вул. Морська (Мазіна), 7-а, площею 24,60 кв.м. фізичній особі-підприємцю Болгарчук-Демехіній Ділянні Борисівні на суму 16 084,00 грн. згідно з проектно-кошторисною документацією 595.18.11.16;

- м. Бердянськ, вул. Морська (Мазіна), 7-а, площею 7,20 кв.м. фізичній особі-підприємцю Болгарчук-Демехіній Ділянні Борисівні на суму 4 500,00 грн. згідно з проектно-кошторисною документацією 596.18.11.16.

Голосували: «за» - одноголосно.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

По першому питанню порядку денного:

СЛУХАЛИ:

16. Про розгляд заяви ФОП Махотіної Ю.В. від 10.11.2016 № б/н (реєстр. номер Єдиного офісу 18926 від 17.11.2016) щодо поновлення терміну дії договору оренди комунального майна строком на 2 роки 11 місяців.

(Службова записка начальника Управління комунальної власності Тахтаджієвої-Поклад А.І. від 21.11.2016 № 2836).

ВИСТУПИЛИ:

Братеньков І.С.

Тахтаджієва-Поклад А.І.

Мартищенко О.О.
Безродня Ж.В.
Путря С.В.

ВИРІШИЛИ:

Виїхати комісією за участі представників Управління комунальної власності Бердянської міської ради на об'єкт оренди для прийняття відповідного рішення.

Голосували: «за» - одноголосно.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

2. Різне:

По другому питанню порядку денного:

СЛУХАЛИ:

1. Про розгляд питання щодо демонтажу труб КП “Керуюча компанія Водоканал” БМР”.

ВИСТУПИЛИ:

Братеньков І.С.
Кас'янов І.В.
Олешко В.І.
Тахтаджиєва-Поклад А.І.
Путря С.В.
Мартищенко О.О.

ВИРІШИЛИ:

Доручити Управлінню комунальної власності (Тахтаджиєвій-Поклад А.І.) направити запит до КП “Керуюча компанія Водоканал” БМР” щодо розгляду технічної можливості переобладнання із двох ліній водогону, які підлягають списанню, у одну резервну мережу.

Голосували: «за» - одноголосно.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

Голова комісії

І. С. Братеньков